

**План подготовки МКД, обслуживаемых ООО «ЖилКом»,
к отопительному периоду
2025-2026гг.**

№ п/п	Наименование работ	Ответственные	Срок исполнения
1.	Обучение и аттестация ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	ТО, ООО «ЭСКом»	До 15.04.2025
2.	Выполнение ремонтных работ по замене арматуры в ИТП, участков трубопроводов, восстановление изоляции	Управдома, ТО	До 01.08.2025
3.	Осмотр, проверка работоспособности арматуры, наличия изоляции с составлением актов	Управдома, ООО «ЭСКом»	До 01.08.2025
4.	Проверка работоспособности регуляторов температуры ГВС с составлением актов	Управдома, ТО	До 15.05.2025
5.	Предъявление рамок ХВС представителям РСО	Управдома, ООО «ЭСКом»	До 01.07.2025
6.	Наладка режимов потребления с составлением актов	Управдома, ООО «ЭСКом»	До 15.05.2025
7.	Работы по подготовке к отопительному сезону теплового контура МКД с актом выполненных работ	Управдома, ТО	До 01.08.2025
8.	Доработка паспортов ИТП, схем ИТП	Управдома	До 20.05.2025
9.	Получение акта отсутствия задолженности в РСО	Бухгалтерия	До 01.07.2025
10.	Обследование вентиляционных каналов с составлением актов	ТО, ООО «ЭСКом»	До 01.08.2025
11.	Предъявление узлов учета РСО, акты допуска	ООО «ЭСКом»	До 01.08.2025
12.	Промывка, дезинфекция систем теплоснабжения МКД, обслуживаемых ООО «ЖилКом», с составлением актов	Управдома, ООО «ЭСКом», ИП Алексеев	До 01.08.2025
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность системы отопления, гвс, ИТП с вводом в МКД с составлением актов	Управдома, ООО «ЭСКом»	До 01.08.2025
14.	Предъявление ИТП представителям РСО для проверки технической готовности к отопительному сезону, составление актов об отсутствии несанкционированных врезок, опломбировка элеваторов.	Управдома, ООО «ЭСКом»	До 01.08.2025
15.	Составление актов на проверку КИП с указанием номеров и даты поверки	Управдома	До 01.08.2025
16.	Обслуживание газового оборудования. Составление актов.	ТО	По графику
17.	Подготовка документов для оценки обеспечения готовности МКД к отопительному сезону (индекса готовности)	ТО, ООО «ЭСКом», управдома	До 01.08.2025
18.	Подготовка и согласование паспорта готовности дома к отопительному сезону	ТО, ООО «ЭСКом», управдома	До 15.08.2025
19.	Подготовка оценочных листов	ТО, ООО «ЭСКом»	До 01.08.2025
20.	Получение актов обеспечения готовности к отопительному сезону	ТО, ООО «ЭСКом»	До 15.08.2025
21.	Получение паспорта готовности к отопительному сезону	ТО, ООО «ЭСКом»	До 15.09.2025