

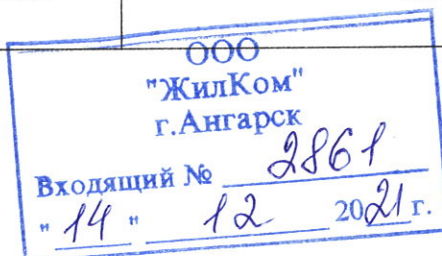
ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 1

г. Ангарск

«09» декабря 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 1, кв. № 61
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» ноября 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» ноября 2021 г. по «30» ноября 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Иващук Анна Александровна Помещение № 61 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-38-02/029/2006-432 от 08.11.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Иващук Анна Александровна Помещение № 61 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-38-02/029/2006-432 от 08.11.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Гануш Елена Александровна Помещение № 106 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38/002-38/002/004/2016-940/2 от 18.02.2016
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5764,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	50,51 % (2911,94 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Иващук Анны Александровны (кв. № 61) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Гануш Елены Александровны (кв. № 106) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Сиягин Олег Борисович (кв.16)
Пелепенко Нина Николаевна (кв.19)
Иванова Галина Юрьевна (кв.41)
Шишмарева Анна Геннадьевна (кв.96)
Гануш Елена Александровна (кв.106)
Иващук Анна Александровна (кв.61)
6. Выбор Иващук Анны Александровны (кв.61) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение совета МКД № 1 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
8. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Наделение кандидатуры Иващук Анны Александровны (кв.61) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
14. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **12 рублей 98 копеек за 1 кв.м.** помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб., вознаграждение совета дома 0,10 руб.).
15. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (ООО «ЖилКом»)
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Иващук Анны Александровны (кв. № 61) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Иващук Анну Александровну (кв. № 61) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Гануш Елены Александровны (кв. № 106) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Гануш Елену Александровну (кв. № 106) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Сиягин Олег Борисович (кв.16) Пелепенко Нина Николаевна (кв.19) Иванова Галина Юрьевна (кв.41) Шишмарева Анна Геннадьевна (кв.96) Гануш Елена Александровна (кв.106) Иващук Анна Александровна (кв.61)		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Сиягин Олег Борисович (кв.16) Пелепенко Нина Николаевна (кв.19)				

Иванова Галина Юрьевна (кв.41)			
Шишмарева Анна Геннадьевна (кв.96)			
Гануш Елена Александровна (кв.106)			
Ивашук Анна Александровна (кв.61)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Ивашук Анны Александровны (кв.61) председателем Совета многоквартирного дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Ивашук Анну Александровну (кв.61) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 1 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;	100%	0%	0%
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Решили по вопросу № 7:			
Наделить совет МКД № 1 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;			
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение кандидатуры Ивашук Анны Александровны (кв.61) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением	100%	0%	0%

многоквартирным домом.			
Решили по вопросу № 10:			
Наделить кандидатуру Иващук Анны Александровны (кв.61) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	96,9%	0%	3,1%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	96,9%	0%	3,1%
Решили по вопросу № 13:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 98 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб., вознаграждение совета дома 0,10 руб.).	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 98 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего			

имущества – 1,50 руб., вознаграждение совета дома 0,10 руб.).			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (ООО «ЖилКом»)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления, утвержденный настоящим общим собранием.
7. Перечень работ и (или) услуг, утвержденный настоящим общим собранием.
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 61 Иванов А. А. Жуков /
Дата 09.12.2021

Секретарь собрания: собственник пом. № 106 Сидорова Е. А. /
Дата 09.12.2021