

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 29 микрорайон дом 6а
действующий с 01.10.2025г
на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления 152/14-У от 16.12.2014 г**

(5-эт. С мусоропровод) S =3219,50 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2,00	2 раза в месяц
1. Сушка уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с увлажнением);		1 раз в месяц
2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;		1 раз в год
3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов)		1 раз в год (май-июнь)
4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);	3,43	1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:		по мере необходимости
1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колебности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		2 раза в неделю
2. очистка придомовой территории от снега лавосного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова		по мере необходимости
3. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)	0,25	по мере необходимости
4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)		по мере необходимости
5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);		по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:		1 раз в неделю
1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)	0,25	1 раз в неделю
2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)		2 раза в год
3. уборка и вывоз мусора		по мере необходимости
4. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);		по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,25	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	0,34	2 раза в год
1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;		по мере необходимости
2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение		1 раз в месяц
3. чистка, промывка и дезинфекция запорных клапанов стальных мусоропроводов, мусороприемной камеры и ее оборудования;		2 раза в год
4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вентиляционных каналов)	0,38	3 раза в год
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)	3,13	по мере необходимости
замена труб до 3,5м)		1 раз в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		по мере необходимости
1 раз в год		1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,63	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	0,64	1 раз в год
техническое обслуживание внутридомового оборудования		1 раз в 5 лет
диагностика внутридомового газового оборудования		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотра, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)		2 раза в год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,15	4 раза в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,38	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,54	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,47	
2. Текущий ремонт	2,16	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных (начисленных) денежных средств собственников/наимателей помещений)	1,62	
Всего	16,25	

Директор ООО "ЖилКом"

Д.В. Горбеев