

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 10 микрорайон дом 46
действующий с 01.09.2025 г
на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Договора управления от 15.09.2023 г**

в

(5-эт с мусоропроводом) S=8507,70 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	5-этаж МКД	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением 1-3 этажей, лифтовых кабин подметание с предварительным увлажнением 4-5 этажей);</i> <i>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;</i> <i>3. влажная притирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, позитив дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе пазов, стен, отопительных приборов);</i> <i>4. мытье окон (с внутренней стороны);</i>	1,81	3 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. очистка крышек люков колодезей и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</i> <i>2. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (механизированная очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега);</i> <i>3. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова;</i> <i>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);</i> <i>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</i> <i>6. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд;</i>	2,22	по мере необходимости по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание и уборка придомовой территории;</i> <i>2. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</i> <i>3. уборка и выкашивание газонов;</i> <i>4. прочисткаливневой канализации</i> <i>5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;</i> <i>6. завоз песка;</i>		6 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,13	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов <i>1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</i> <i>2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</i> <i>3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стальных мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</i> <i>4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>	0,18	2 раза в год по мере необходимости 1 раз в месяц 2 раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (в т.ч. осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции <i>устранение неисправностей системы вентиляции по заявкам, проверка тяги в каналах</i>)	0,38	1 раз в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,55	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (планово-предупредительные работы, устранение неисправностей по заявкам)	0,63	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i>	0,37	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</i>	0,92	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,04	по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,38	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,54	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,45	
2. Вознаграждение Совета МКД	0,54	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных (начисленных) денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,34	
Всего	13,33	
Текущий ремонт	4,35	
ИТОГО (с текущим ремонтом)	17,68	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев