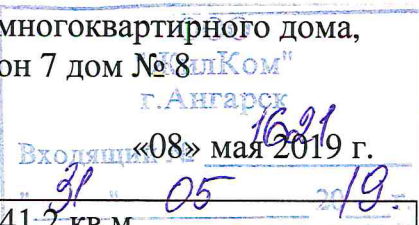


ПРОТОКОЛ № 02/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 8

г. Ангарск



Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2041,2 кв.м.
Общее количество голосов	2041,2 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,049
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 33
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	1,52 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «30» апреля 2019 года по «07» мая 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1459,5 кв.м. или 1459,5 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 71,51 % (что составляет 1459,5 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	71,51 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	71,51 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственника помещения № 33
2. Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 19
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием

собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №8 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.

6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома : 2019 год.

7.Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска:

Ремонт мягкой кровли, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

9.Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонт многоквартирных домов Иркутской области

Перечень работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт крыши	659 526,770
Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД	9 892,90
Итого:	669 419,67

10. Выбрать собственника помещения № 33 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г. Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.

12. Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС).

13. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 , помещение 80.

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.

3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.

4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме совместного присутствия) собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
Выбор председателя общего собрания собственника помещения № 33		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 33				
Вопрос № 2:				
Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 19		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 19				
Вопрос № 3:				
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос №4.:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:				
Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в		100 %	0 %	0 %

многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования				
Решили по вопросу № 5:				
Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома : 2019 год		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:				
Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:2019 год				
Вопрос № 7.:		за	против	воздержался
Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7.:				
Принять решение о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области				
Вопрос № 8:		за	против	воздержался
Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска: Ремонт мягкой кровли, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:				
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска: Ремонт мягкой кровли, оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД				
Вопрос № 9:		за	против	воздержался
Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонт многоквартирных домов Иркутской области		100 %	0 %	0 %
Перечень работ	Стоимость работ, руб.			
Ремонт крыши	659 526,770			
Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД	9 892,90			
Итого:	669 419,67			

Решили по вопросу № 9:			
Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонт многоквартирных домов Иркутской области			
Перечень работ	Стоимость работ, руб.		
Ремонт крыши	659 526,770		
Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД	9 892,90		
Итого:	669 419,67		
Вопрос № 10:			
Выбрать Белову Любовь Андреевну, собственника помещения № 33 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г. Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать собственника помещения № 33 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г. Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты			
Вопрос № 11:			
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам			
Вопрос № 12:			
Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Принять решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)			
Вопрос № 13:			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 , помещение 80	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 , помещение 80			

Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания : собственник пом.№ 33

Секретарь собрания: собственник пом.№ 19