

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 13/13а

г. Ангарск

«05» июля 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 6, дом № 13/13а, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 6, дом № 13/13а, кв. № 48
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» июня 2025 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Ермаков Юрий Витальевич Помещение № 48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/020/2008-598 от 11.08.2008
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Ермаков Юрий Витальевич Помещение № 48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/020/2008-598 от 11.08.2008
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Баглай Сергей Александрович Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:982-38/011/2018-5 от 01.03.2018
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (7879,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	81,43% (6416,6 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ Входящий № 3967 " 05 " 12 2025 г.

Ермаков Ю.В. Ермаков
Баглай С.А.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Баглай Сергея Александровича (кв.67) секретаря данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Бурлакова Милана Бекхановна (кв.6)
Спирина Мария Владимировна (кв.28)
Ермаков Юрий Витальевич (кв.48)
Баглай Сергей Александрович (кв.67)
Бердникова Юлия Сергеевна (кв.85)
Корнилова Марина Николаевна (кв.117)
Суровцева Алла Ивановна (кв.137)
6. Выбор Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
о текущем ремонте общего имущества.
8. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества: 14 рублей 24 копейки, текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, сроком на 1 год.
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
10. Наделение Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
12. Принятие решения о создании парковочных карманов на территории многоквартирного дома, а именно:
- напротив подъездов №№ 3,4 (S-84,0 кв.м., материал покрытия – грунт)
- напротив подъездов №№ 4,5 (S-4,0 кв.м., материал покрытия – грунт)
- напротив подъездов №№ 5,6 (S-66,00 кв.м., материал покрытия – грунт)

Ермаков Ю.В. Ермаков
Баглай С.А. [подпись]

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем данного общего собрания.		99,28%	0%	0,72%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Баглай Сергея Александровича (кв.67) секретарем данного общего собрания.		98,40%	0%	1,60%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Баглай Сергея Александровича (кв.67) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:		100%	0%	0%
Бурлакова Милана Бекхановна (кв.6)				
Спирина Мария Владимировна (кв.28)				
Ермаков Юрий Витальевич (кв.48)				
Баглай Сергей Александрович (кв.67)				
Бердникова Юлия Сергеевна (кв.85)				

*Ермаков Ю.В. Ермаков
Баглай С.А. Ю.В.*

Корнилова Марина Николаевна (кв.117)			
Суровцева Алла Ивановна (кв.137)			
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:			
Бурлакова Милана Бекхановна (кв.6)			
Спирина Мария Владимировна (кв.28)			
Ермаков Юрий Витальевич (кв.48)			
Баглай Сергей Александрович (кв.67)			
Бердникова Юлия Сергеевна (кв.85)			
Корнилова Марина Николаевна (кв.117)			
Суровцева Алла Ивановна (кв.137)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем Совета многоквартирного дома.	98,28%	0%	0,72%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества.	97,07%	0,71%	2,22%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить председателя и совет полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества: 14 рублей 24 копейки, текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, сроком на 1 год.	22,38%	76,68%	0,94%
Решили по вопросу № 8:			

Ермаков Ю. В. Ермаков
Баглай С. А.

Решение не принято.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	99,07%	0,71%	0,22%
Решили по вопросу № 9:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	98,22%	1,78%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	98,13%	0,95%	0,93%
Решили по вопросу № 11:			
Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Принятие решения о создании парковочных карманов на территории многоквартирного дома, а именно: - напротив подъездов №№ 3,4 (S-84,0 кв.м., материал покрытия – грунт) -напротив подъездов №№ 4,5 (S-4,0 кв.м., материал покрытия –	91,69%	5,75%	2,56%

Ермаков Ю.В. Ермаков
Бачал С.А. 

грунт)			
- напротив подъездов №№ 5,6 (S-66,00 кв.м., материал покрытия – грунт)			
Решили по вопросу № 12:			
Создать парковочные карманы на территории многоквартирного дома, а именно:			
- напротив подъездов №№ 3,4 (S-84,0 кв.м., материал покрытия – грунт)			
-напротив подъездов №№ 4,5 (S-4,0 кв.м., материал покрытия – грунт)			
- напротив подъездов №№ 5,6 (S-66,00 кв.м., материал покрытия – грунт)			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Дополнительное соглашение к договору управления
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 48 Ерессков Ермаков Ю.В.
Дата 05.07.2025
Секретарь собрания: собственник пом.№ 67 ЮЗ Белая С.А.
Дата 05.07.2025