



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.11.18г. по 31.10.19г., расположенном по адресу:  
г. Ангарск 94 квартал дом 27 (5-эт. без мусоропровода) S = 5 731,40 м<sup>2</sup>

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Стоимость, руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>8,36</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br>1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;<br><br>2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей                                | 2,21                           | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю;<br>мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;<br>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 2 раза в год.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:<br>1. в летний период<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2. в зимний период                                                                                                                                                          | 2,40                           | Очистка урн и контейнерных площадок – 1 раз в сутки<br>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю;<br>уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год;<br>выкашивание газонов – 2 раза в год;<br>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю;<br>подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки<br>Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости |
| Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,25                           | 1 раз в год<br>Удаление сосулек – по необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.<br><br>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления | 2,10                           | По мере необходимости<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,35                           | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты                                                                                                                                                                 | 0,01                           | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Обслуживание конструктивных элементов здания.<br><br>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей,                                                                                                                         | 0,31                           | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                              |              |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|
| восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации)                                                                               |              | 2 раза в год                                           |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных помещений                                                | 0,02         | Уборка подвального помещения – 2 раза в год            |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                       | 0,19         | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| Содержание электрооборудования здания                                                                                                        | 0,48         | Постоянно                                              |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                                                    | 0,04         | Не реже 1 раза в год                                   |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                              | <b>0,54</b>  |                                                        |
| <b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>                                                                                                      | <b>0,36</b>  | По договору                                            |
| <b>4. Диагностика ВДГО</b>                                                                                                                   | <b>0,46</b>  | Рассрочка на 1 год                                     |
| <b>5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>                                                                             | <b>0,60</b>  | По договору                                            |
| <b>6. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>                                                                                                      | <b>2,13</b>  | По факту                                               |
| <b>7. Итого прямые затраты</b>                                                                                                               | <b>12,45</b> |                                                        |
| <b>8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений, от использования общего имущества)</b> | <b>1,38</b>  |                                                        |
| <b>9. Всего</b>                                                                                                                              | <b>13,83</b> |                                                        |
| <b>10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>                                  | <b>0,10</b>  |                                                        |

Согласовано

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

| Должность                              | ФИО, подпись |
|----------------------------------------|--------------|
| Экономист                              |              |
| Зам. директора по финансовым вопросам  |              |
| Главный бухгалтер                      |              |
| Зам. директора по техническим вопросам |              |