

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 956 квартал, Дом №3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	181 693.25		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 240 932.82		
8	- за содержание дома	руб.	1 195 505.42		
9	- за текущий ремонт	руб.	45 427.40		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 485 619.94		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 254 551.12		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	231 068.82		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 667 313.19		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	381 942.35		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 080 710.01			
Текущий ремонт		56 098.84			
Услуги по управлению		148 561.99			
ИТОГО		1 285 370.84			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Демонтаж, монтаж приборов учета					2 176.90
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			212 309.76
Уборка лестничных клеток		По графику			168 081.44
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			31 799.24
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			63 378.29
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			18 336.90
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			17 262.44
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			44 211.22
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			62 530.85
Дезобработка подвала		Раз в год			5 192.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			1 350.00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13 179.66
Обслуживание ОДПУ		По графику			74 641.69
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			117 783.00
Услуги спец.техники (МКСМ,BobCat)		По мере необходимости			4 311.07
Проверка датчика давления		По графику			3 800.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5 281.74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 609.08
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			47 076.20
Уборка придомовой территории		По графику			177 398.53
Система отопления смена прибора отопления (в мусорокамерах № 2,9)					14 353.42
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 50мм (2 шт)					7 369.77
Замена почтовых ящиков (в подъезде №10 - 2 шт)					5 254.75
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50мм (в ИТП №3 - 1 шт.)					4 238.74
Система ХВС смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 15 (18 шт)					12 508.51
Система ХВС смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 15 (6 шт)					12 373.65
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			148 561.99
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	12	
52	Направлено исковых заявлений		ед	5	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	5 665.43	

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:42:51

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»