

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 784.95	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 954 976.27	
8	- за содержание дома	руб.	1 886 869.27	
9	- за текущий ремонт	руб.	68 107.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 096 313.53	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 050 091.65	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 221.88	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 071 528.58	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	55 109.37	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 649 996.15		
Текущий ремонт		156 791.71		
Услуги по управлению		209 631.35		
ИТОГО		2 016 419.21		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			342 457.38
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости			1 332.03
Уборка лестничных клеток	По графику			321 465.02
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			47 674.96
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			14 286.84
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			25 880.64
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			67 185.31
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			73 300.80
Дезобработка подвала	Раз в год			4 448.96
Услуги автовышки	По мере необходимости			2 070.95
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			21 966.10
Устранение засора на сетях канализации	По мере необходимости			2 712.00
Обслуживание ОДПУ	По графику			130 766.98
Обслуживание ВДГО	По графику			37 382.02
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			170 884.20
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			11 593.91
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			8 802.90
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 167.12
Эл./энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			71 944.12
Уборка придомовой территории	По графику			284 673.91
Замена сопла (в элеваторном узле №1,2,3,4,5)				8 870.96
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 мм (в ТУ №2,3,4 - 3 шт.)				4 407.09
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 мм (в ТУ №1,5 - 2 шт.)				2 628.25
Установка спортивного комплекса ()				26 580.00
Установка окон ПВХ (в подъезде №9)				25 180.00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №9)				60 003.00
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (10 м.п.)				9 056.12
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в подвале №5 - 14 м.п.)				13 551.24
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в подвале №5 - 6,5 м.п.)				6 515.05
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			209 631.35
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед		28
52	Направлено исковых заявлений	ед		12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		92 519.92

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 10:55:15

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»