

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: М-он Байкальск, ул. Ворошилова, д.52(бывший 283 кв/л)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81728,60		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	399 152,96		
8	- за содержание дома	руб.	399 152,96		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	335 188,81		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	335 188,81		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	253 460,21		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 579,90		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		357 543,51			
Текущий ремонт		11 977,72			
Услуги по управлению		33 518,88			
ИТОГО		403 040,11			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			74 940,00
Уборка придомовой территории		В течение месяца			83 331,84
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 800,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			58 752,96
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			7 793,76
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			10 491,60
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			16 122,64
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			2 997,60
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			10 491,60
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			21 243,48
Обслуживание ВДГО		По графику			9 455,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 969,54
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			30 157,32
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			16 842,37
Ремонт штукатурки (торец 1 этаж)					11 400,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			577,72
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			33 518,88
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

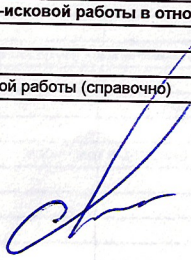
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	
52	Направлено исковых заявлений	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	52873,62

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:13:22