

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 105

г. Ангарск

«31» мая 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 105, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, помещение 80.
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«27» апреля 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «27» апреля 2023 г. по «30» мая 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Девятов Дмитрий Юрьевич Помещение № 29 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-18/2003-313 от 05.11.2003
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Савина Татьяна Станиславовна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/017/2013-438 от 27.03.2013
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3513 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	63,97% (2247,33 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1174
" 05 " 06 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Девятова Дмитрия Юрьевича (кв.29) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Савиной Татьяны Станиславовны (кв.12) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
14 рублей 79 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
6. Направление всех денежных средств, фактически поступающих по статье «Вознаграждение совета МКД» на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
8. Наделение Девятова Дмитрия Юрьевича (кв.29) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
9. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 9.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 9.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 9.3. о текущем ремонте общего имущества;
10. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
11. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Девятова Дмитрия Юрьевича (кв.29) председателем данного общего собрания.		75,78% от принявших участие	12,90% от принявших участие	11,32% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Девятова Дмитрия Юрьевича (кв. № 29) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался

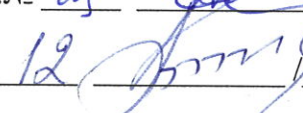
Выбор Савиной Татьяны Станиславовны (кв.12) секретарем данного общего собрания.	86,65% от принявших участие	5,84% от принявших участие	7,51% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Савину Татьяну Станиславовну (кв. № 12) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	89,85% от принявших участие	5,84% от принявших участие	4,31% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	89,85% от принявших участие	5,84% от принявших участие	4,31% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 79 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).	81,49% от принявших участие	10,27% от принявших участие	8,24% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 79 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Направление всех денежных средств, фактически поступающих по статье «Вознаграждение совета МКД» на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	90,83% от принявших участие	3,32% от принявших участие	5,85% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Направить все денежные средства, фактически поступающие по статье «Вознаграждение совета МКД» на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался

Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	92,26% от принявших участие	5,98% от принявших участие	1,75% от принявших участие
Решили по вопросу № 7:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Девятова Дмитрия Юрьевича (кв.29) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	92,26% от принявших участие	5,98% от принявших участие	1,75% от принявших участие
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Девятова Дмитрия Юрьевича (кв.29) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
9.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	90,83% от принявших участие	3,32% от принявших участие	5,85% от принявших участие
9.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	90,83% от принявших участие	3,32% от принявших участие	5,85% от принявших участие
9.3. о текущем ремонте общего имущества;	56,59% от общего числа голосов в МКД	2,07% от общего числа голосов в МКД	3,64% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 9:			
Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,	56,28% от общего числа голосов в МКД	3,26% от общего числа голосов в МКД	2,77% от общего числа голосов в МКД
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров			

о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Решили по вопросу № 10:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 11:			
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	за 94,15% от принявших участие	против 3,83% от принявших участие	воздержался 2,02% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 12:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	за 94,15% от принявших участие	против 3,83% от принявших участие	воздержался 2,02% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 28  / Александр РД
Дата 31.05.2023
Секретарь собрания: собственник пом. № 12  / Савоскина
Дата 31.05.2023