

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 95 квартал, Дом №22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233272,59	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 553 073,51	
8	- за содержание дома	руб.	2 101 967,25	
9	- за текущий ремонт	руб.	451 106,26	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 545 341,33	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 436 741,33	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	108 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 312 068,74	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 177,67	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 808 844,01		
Текущий ремонт		511 868,27		
Услуги по управлению		254 534,13		
ИТОГО		2 575 246,41		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			355 226,14
Уборка придомовой территории	В течение месяца			340 971,52
Услуги спецтехники (вывоз мусора)	По мере необходимости			11 908,45
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			8 633,34
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			399 903,36
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			21 966,10
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			8 802,90
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			40 866,74
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			55 012,95
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			75 446,21
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			15 717,97
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			55 012,95
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			109 377,12
Дезоформирование подвала	Раз в год			14 407,00
Обслуживание ВДГО	По графику			44 650,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			94 351,07
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			31 579,46
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			19 018,36
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			105 992,37
Расходы по решению совета дома	По мере необходимости			19 876,30
Услуги спецтехники (отчистка снега)				25 200,00
Установка поручня металлического (в подъезде № 5)				3 977,15
Установка поручня металлического (в подъезде № 13)				4 219,75

Установка поручня металлического (на крыльце подъезд № 5,13)				5 320,49
Установка окон ПВХ (подъезд № 3,4)				281 400,00
Замена запорной арматуры (Замена задвижки ХВС)				7 555,37
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (подъезд № 17)				15 729,21
Установка ограждения металлического (ограждение-68 м.п.)				122 840,00
Установка козырька над балконом (квартира № 28,161)				18 000,00
Доставка песка	По мере необходимости			3 000,00
Услуги автовышки (ремонт козырька)	По мере необходимости			4 750,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			254 534,13

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

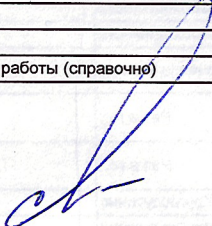
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	52
52	Направлено исковых заявлений		ед.	14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	211999,36

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:57:43