

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: М-он Байкальск, ул. Ворошилова, д. 52 (бывший 283 кв/л)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22567,23		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	351 021,60		
8	- за содержание дома	руб.	351 021,60		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	356 023,81		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	356 023,81		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	333 456,58		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 728,60		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		375 079,58			
Текущий ремонт		4 503,22			
Услуги по управлению		35 602,38			
ИТОГО		415 185,18			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			18 518,50
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			7 793,76
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 702,84
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			257,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			2 997,60
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			10 491,60
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			21 255,18
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			17 812,42
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Обслуживание ВДГО		По графику			9 455,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			21 243,48
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Дезобработка подвала		Раз в год			1 932,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			10 491,60
Уборка придомовой территории		В течение месяца			85 131,84
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			74 940,00
Диагностика ВДГО		Раз в 5 лет			21 150,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			58 752,96
Услуги автовышки (установка водосточных труб)		По мере необходимости			800,00
Услуги автовышки (перенавеска, установка в/ст. трубы)		По мере необходимости			1 000,00
Доставка песка		По мере необходимости			480,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП (гос.поверка))					2 223,22
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			35 602,38
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	11
52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	17 843,39

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 9:02:42