

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 9
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	772 596,00	713 467,63
1.1	Текущий ремонт	125 611,20	117 036,93
1.2	Содержание жилья	645 184,80	594 780,70
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	691 825,85
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	148 449,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	159 476,67
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 412,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	17 699,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	142 517,34
	Вознаграждение управляющей компании	97 224,11
	Аварийное обслуживание	14 844,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 983,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 555,00
	Диспетчерское обслуживание	19 983,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 709,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 968,97
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	13 178,71
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	638,74
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 507,65
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов)	1 675,26
	Всего	705 004,56

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-581 165
------	---	----------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	713 467,63
3.3.	Выполнено работ в течение года	705 004,56
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-572 701,93

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ГВС на СОИ	106 546,00	86 788,01	54 911,48
4.2	ХВС на СОИ	12 617,39	10 493,99	22 359,75
4.3	Эл/эн на СОИ	72 513,93	68 358,26	44 379,15
4.4	Водоотведение на СОИ	7 967,79	7 310,89	7 480,80

Директор

Торбеев Д.В.