

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 9
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	612 213,75	626 938,92
1.1	Содержание жилья	519 537,95	535 767,85
1.2	Текущий ремонт	90 275,80	88 171,07
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	531 040,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	106 075,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	111 943,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 319,34
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 284,58
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	130 298,48
	Вознаграждение управляющей компании	67 760,39
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 796,76
	Аварийное обслуживание	11 736,02
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	22 569,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 798,46
	Диспетчерское обслуживание	15 798,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 180,26
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	3 225,72
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	253,93
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	51 435,41
	Изготовление и замена аварийных приборов отопления в подъезде №1 (на 2 и 3 этажах)	15 971,21
	Удаление аварийных деревьев	13 561,76
	Измельчение древесины	6 744,54
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 161,53
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 205,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 192,12
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 823,82
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 346,43
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 429,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 000,00
	Всего	582 475,61

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-474 186,07
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	626 938,92
3.3.	Выполнено работ в течение года	582 475,61
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-429 722,76

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	11 025,53	28 247,91	
4.2	Обращение с ТКО		3 520,58	
4.3	ХВС на СОИ	26 186,42	19 672,91	44 128,42
4.4	Водоотведение на СОИ	26 801,33	21 321,59	12 862,14
4.5	ГВС на СОИ	1 376,91	3 605,14	

Директор

Торбеев Д.В.