

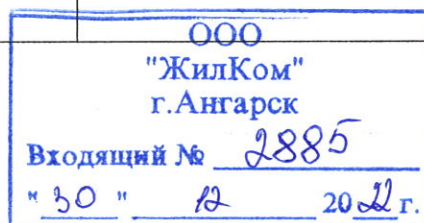
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 4

г. Ангарск

«15» декабря 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 4, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 4, кв.№ 32
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» ноября 2022 г. с 14 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «20» ноября 2022 г. по «10» декабря 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Низовцева Надежда Сергеевна Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/043/2014-689 от 24.10.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Низовцева Надежда Сергеевна Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/043/2014-689 от 24.10.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Воложанина Ольга Александровна Помещение № 7 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-01/01-37/2001-304 от 21.09.2001
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3874,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	74,46 % (2885,27 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Низовцевой Надежды Сергеевны (кв. № 32) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Воложаниной Ольги Александровны (кв. № 7) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор совета дома в составе следующих собственников:
Глушкова Людмила Аркадьевна (кв.64)
Сердюкова Ольга Валерьевна (кв.1)
Кремлёва Юлия Александровна (кв.26)
Червякова Татьяна Геннадьевна (кв.54)
Низовцева Надежда Сергеевна (кв. 32)
6. Выбор Низовцевой Надежды Сергеевны (кв.32) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета МКД № 4 микрорайона 6 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
 - 7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
11. Наделение Низовцевой Надежды Сергеевны (кв.№ 32) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб., вознаграждение совету МКД – 0,21 руб.).
13. В случае утверждения Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества (вопрос № 12 повестки данного общего собрания), принятие решения о проведении косметического ремонта одного подъезда в срок до 31.07.2023 г., по согласованию с советом МКД.

14. Утверждение выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома на следующих условиях:

- начислять и выставять к оплате в платежных документах отдельной строкой;
- ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома;
- периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.

15. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Низовцевой Надежды Сергеевны (кв. № 32) председателем данного общего собрания.		96,40%	0%	3,60%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Низовцеву Надежду Сергеевну (кв. № 32) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Воложаниной Ольги Александровны (кв. № 7) секретарем данного общего собрания.		96,40%	0%	3,60%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Воложанину Ольгу Александровну (кв. № 7) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		96,40%	0%	3,60%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				

Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор совета дома в составе следующих собственников: Глушкова Людмила Аркадьевна (кв.64) Сердюкова Ольга Валерьевна (кв.1) Кремлёва Юлия Александровна (кв.26) Червякова Татьяна Геннадьевна (кв.54) Низовцева Надежда Сергеевна (кв. 32)		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать совет дома в составе следующих собственников: Глушкова Людмила Аркадьевна (кв.64) Сердюкова Ольга Валерьевна (кв.1) Кремлёва Юлия Александровна (кв.26) Червякова Татьяна Геннадьевна (кв.54) Низовцева Надежда Сергеевна (кв. 32)				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Выбор Низовцевой Надежды Сергеевны (кв.32) председателем совета многоквартирного дома.		96,40%	0%	3,60%
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать Низовцеву Надежду Сергеевну (кв.32) председателем совета многоквартирного дома.				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 4 микрорайона 6 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:				
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;		97,96%	2,04%	0%
7.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;		100%	0%	0%
7.3. о текущем ремонте общего имущества;		100%	0%	0%
7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).		92,81%	5,15%	2,04%
Решили по вопросу № 7:				
Наделить председателя и совет МКД № 4 микрорайона 6 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества; о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).				
Вопрос № 8:		за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.		92,76%	1,95%	5,29%

Решили по вопросу № 8:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"	90,97%	0,39%	8,64%
Решили по вопросу № 9:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	93,41%	0%	6,59%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение Низовцевой Надежды Сергеевны (кв.№ 32) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	94,70%	0%	5,30%
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Низовцеву Надежду Сергеевну (кв.№ 32) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб., вознаграждение совету МКД – 0,21 руб.).	93,14%	0%	6,86%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб., вознаграждение совету МКД – 0,21 руб.).			

Вопрос № 13:		за	против	воздержался
В случае утверждения Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества (вопрос № 12 повестки данного общего собрания), принятие решения о проведении косметического ремонта одного подъезда в срок до 31.07.2023 г., по согласованию с советом МКД.		98,30%	0%	1,70%
Решили по вопросу № 13:				
Произвести косметический ремонт одного подъезда в срок до 31.07.2023 г., по согласованию с советом МКД.				
Вопрос № 14:		за	против	воздержался
Утверждение выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома на следующих условиях: - начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой; - ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома; - периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.		95,97%	0%	4,03%
Решили по вопросу № 14:				
Утвердить выплату вознаграждения членам совета многоквартирного дома на следующих условиях: - начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой; - ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома; - периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.				
Вопрос № 15:		за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.		97,96%	0%	2,04%
Решили по вопросу № 15:				
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.				
Вопрос № 16:		за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.		98,30%	0%	1,70%

Решили по вопросу № 16:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 32 Исф. Дедовцев Н.С.

Дата 15.12.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 4 Овдов / Воложанина О.А.

Дата 15.12.2022