

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 45
действующий с 01.07.2025г**

на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления 76/15 от 10.07.2015

(3-эт.безд. мусоропровода) S = 1869,60м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание); 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющими средствами и периодической горячей водой); 3. влажная протирка перил лестниц, карнизов для электроосветительных приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, наличников дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стел, автоматических приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа, с моющими средствами);	2,57	2 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1. обслуживание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; 2. очистка придомовой территории от снега навозного происхождения или подстилки такой территории, свободной от снежного покрова; 3. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартального проезда (возле бордюрного камня шириной 35см)(при снегопаде); 4. очистка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартального проезда от наледи и льда (обработка наледи);	3,34	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд); 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора); 3. уборка и выкашивание газонов		1 раз в неделю 1 раз в неделю 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,20	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности систем вентиляции; промывка вертикальных каналов)	0,38	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, погодозависимого оборудования)	3,70	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,64	по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)	0,24	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,07	по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,29	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,38	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,55	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,38	
2. Текущий ремонт	4,24	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных (начисленных) денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,85	
Всего	18,47	

Директор ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев

