

Протокол от 18.06.2018г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ангарск 278 кв-л , дом 5

проводимого общего собрания в очно-заочной форме с "14 июня" 2018 г. по «18» июня 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Председатель совета дома № 5

Форма проведения общего собрания очно-заочная форма

Время проведения 19 час .

Место проведения во дворе дома № 5 , 278 кв-ла .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов –128 чел.

Общая площадь многоквартирного дома 4220,8 кв м .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 4110,9 кв м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв м .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности,- 109,9 кв м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Итого: 21 кв.м.

Собственники (представители собственников) жилых помещений голосов; 68

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 53,2  
% площадей

голосов от общего количества голосов. 53,2.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 01 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 94 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копейка; управленческие расходы по ведению спец.счета по капит.ремонту – 0 рублей 47 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).
5. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца.
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента принятия на коммерческий учет.
7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента принятия на коммерческий учет.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 5 квартала 278 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
9. Принятие решения о направлении средств в размере 1 руб 66 коп из Перечня работ и услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД № 5 от 01.07.2018 по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на оплату услуг по Договору с региональным оператором по обращению с ТКО с момента заключения соглашения с региональным оператором (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров об оказании услуг по обслуживанию иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов: 278 -5-28

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. (приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, голосование по списку .

По первому вопросу повестки дня слушали:

предложила избрать председателем- I собственника помещения № 11 , секретарем I , собственника помещения № 28

Голосовали :

За 100 % против 0 % , воздержались 0%

Решение по первому вопросу повестки принято единогласно

**Общее собрание постановляет избрать:**

**председателем собрания , собственника помещения № 11**

**секретарем собрания собственника помещения № 28**

2. По второму вопросу повестки дня слушали

Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосование: за 100%, против 0% , воздержались 0%

**Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно**

3. По третьему вопросу повестки дня слушали

**Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и иными утвержденными собранием**



собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосование: за 100%, против 0% , воздержались 0 %

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно**

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали

Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 01 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 94 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копейка; управленческие расходы по ведению спец.счета по капит.ремонту – 0 рублей 47 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

Голосование: за 100%, против 0% , воздержались 0 % .

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно**

5. По пятому вопросу повестки дня слушали

Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца.

Голосование: за 100%, против 0% , воздержались 0 % .

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно**

6. По шестому вопросу повестки дня слушали

Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента принятия на коммерческий учет.

Голосование: за 100%, против 0% , воздержались 0 % .

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято единогласно**

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали

Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента принятия на коммерческий учет.

Голосование: за 100%, против 0% , воздержались 0 % .

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято единогласно**

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали

**Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 5 квартала 278 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.**

Голосование: за 100%, против 0% , воздержались 0 % .

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято единогласно**

9. По девятому вопросу повестки дня слушали

**Принятие решения о направлении средств в размере 1 руб 66 коп из Перечня работ и услуг на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД № 5 от 01.07.2018 по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на оплату услуг по Договору с региональным оператором по обращению с ТКО с момента заключения соглашения с региональным оператором (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).**

Голосование: за 100%, против 0% , воздержались 0 % .

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято единогласно**

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Кобелева В. П.

**Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров об оказании услуг по обслуживанию иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.**

Голосование: за 100%, против 0% , воздержались 0 % .

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято единогласно**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали

**Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов по адресу 278 -5-28.**

Голосование: за 100%, против 0% , воздержались 0 % .

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято единогласно**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали

**Вывесить решения собственников помещений об итогах текущего голосования на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.**

Голосование: за 100%, против 0% , воздержались 0 %

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято единогласно**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах

3. Акта № 1 о размещении сообщения в местах общего пользования собственников от 6.06.2018г.

4. Регистрационный лист собственников помещений МКД № 5 квартала 278, принявших участие в собрании собственников в форме совместного присутствия *Л.В.Сидорова (Котик)*

5. Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД *2 листа*

Председатель общего собрания\_

Секретарь общего собрания.