



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 95Б КВАРТАЛ 3 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СТЕПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 95 КВ-Л, ДОМ 6.

Управдом	56-29-11
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 95б квартал, Дом №3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	405 965,17		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 546,97		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 089 356,17		
8	- за содержание дома	руб.	1 089 356,17		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 039 968,68		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 041 699,13		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-1 730,45		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 445 933,85		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	274 556,66		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 204,01		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		950 308,98			
Текущий ремонт		117 071,34			
Услуги по управлению		103 996,87			
ИТОГО		1 171 377,19			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			40 172,05
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 267,52
	Чистка вентиляционных каналов	По графику			760,65
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			227 091,03
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			198 999,85
	Уборка придомовой территории	По графику			222 763,70
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику			117 783,00
	Обслуживание ОДПУ	По графику			71 187,84
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
	Услуги автовышки	По мере необходимости			1 000,00
	Дезобработка подвала	Раз в год			2 812,30
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			24 268,15
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			7 741,49
	Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50 (установка регулятора температуры д.50мм в ТУ №1 - 1шт.)				18 377,81
	Смена дверного полотна деревянного (изготовление и установка тамбурной двери в подъезде № 13)				8 256,53
	Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (замена задвижки д.50мм под приварку в ТУ №1 - 1шт.)				3 838,00
	Огнезащитная обработка кровли (огнезащитная обработка стропильной системы кровли)				41 802,98
	Испытание ограждений кровли ()				11 101,52
	Испытание по контролю качества огнезащиты ()				10 000,00
	Установка козырька над балконом (устройство козырька над квартирами №110,130)				13 248,00
	Электрооснабжение МОП монтаж светильника с лампой накаливания (восстановление освещения в подъездах №1-13)				10 446,50
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			103 996,87
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета			ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				0
38	Единица измерения				0
39	Общий объем потребления			нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям			руб.	0,00
41	оплачено потребителями			руб.	0,00
42	Задолженность потребителей			руб.	0,00

43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	56
52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 254,15

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 17:07:54

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»