

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №106

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332 578.48		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	548 993.47		
8	- за содержание дома	руб.	485 148.07		
9	- за текущий ремонт	руб.	63 845.40		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	585 498.86		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	583 698.86		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	252 920.38		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 499.56		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		514 804.17			
Текущий ремонт		6 065.88			
Услуги по управлению		58 549.89			
ИТОГО		579 419.94			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			66 399.22
Обслуживание погодозависимого оборудования		По графику			4 423.20
Уборка лестничных клеток		По графику			37 455.97
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			14 897.26
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			97 804.54
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 275.06
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			8 087.08
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			19 121.73
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			13 413.71
Дезобработка подвала		Раз в год			1 440.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			950.12
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 245.77
Обслуживание ВДГО		По графику			12 714.43
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			70 179.84
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			15 147.94
Расходы по решению совета дома		Ежемесячно			23 377.23
Уборка придомовой территории		По графику			78 717.27
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки в РХВ)					757.02
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета для гос.поверки (в РХВ)					885.62
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 80 мм (1 шт)					4 423.24
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			58 549.89
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	7	
52	Направлено исковых заявлений		ед	5	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	96 882.49	

Директор

Торбеев Д. В.

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»