

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 27

г. Ангарск

«30» июня 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 27, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92, дом № 27, пом.№ 5
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» июня 2025 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «20» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Шевчук Марина Николаевна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:2572-38/124/2022-4 от 11.01.2022
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Шевчук Марина Николаевна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:2572-38/124/2022-4 от 11.01.2022
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Кошарная Ольга Игоревна Помещение № 6 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:267-38/001/2017-2 от 03.10.2017
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2591,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,22% (1353,46 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Шевчук Марины Николаевны (кв.5) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кошарной Ольги Игоревны (кв.6) секретаря данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4 рубля 00 копеек).
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Шевчук Марины Николаевны (кв.5) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд..

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздерж.
Выбор Шевчук Марины Николаевны (кв.5) председателем данного общего собрания.		96,62%	0%	3,38%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Шевчук Марину Николаевну (кв.5) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздерж.
Выбор Кошарной Ольги Игоревны (кв.6) секретаря данного общего собрания.		96,62%	0%	3,38%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Кошарную Ольгу Игоревну (кв.6) секретаря данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздерж.
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов				

данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздерж.
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	96,62%	0%	3,38%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздерж.
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4 рубля 00 копеек)	96,62%	0%	3,38%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4 рубля 00 копеек)			
Вопрос № 6:	за	против	воздерж.
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	96,62%	0%	3,38%
Решили по вопросу № 6:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.			
Вопрос № 7:	за	против	воздерж.
Наделение Шевчук Марины Николаевны (кв.5) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Шевчук Марину Николаевну (кв.5) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			

Вопрос № 8:	за	против	воздерж.
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Дополнительное соглашение к договору управления
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 5 Мельник / Мельник А.Н. /
Дата 30.06.2025 /
Секретарь собрания: собственник пом. № 6 Андрей / Комарова О.А. /
Дата 30.06.2025 /