

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а дом № 9

г. Ангарск

«29» мая 2018 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3039 кв.м.
Общее количество голосов	3039 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,033
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «02» марта 2018 года по «29» мая 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1672,5 кв.м. или 1672,5 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>55,03 %</b> (что составляет 1672,5 голоса)	
<b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	55,03 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>55,03 %</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 7
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 94 копейки, обслуживание ВДГО, текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год.
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 9 микрорайона 7а г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 7

9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

10. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	73 %	17,6 %	9,4 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 7	73 %	17,6 %	9,4 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 7				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	73 %	17,6 %	9,4 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными				

**собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания**

<b>Вопрос №4:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	73 %	17,6 %	9,4 %

**Решили по вопросу № 4:**

**Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 94 копейки, обслуживание ВДГО, текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год	56,2 %	34,4 %	9,4 %

**Решили по вопросу № 5:**

**Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 14 рублей 07 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 94 копейки, обслуживание ВДГО, текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек) сроком на один год**

<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	66,5 %	24,1%	9,4 %

**Решили по вопросу № 6:**

**Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц**

<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	70 %	20,6 %	9,4 %

**Решили по вопросу № 7:**

**Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом**

<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 9 микрорайона 7а г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 7	70 %	20,6 %	9,4 %

**Решили по вопросу № 8:**

**Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 9 микрорайона 7а г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию**

утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 7

Вопрос № 9:

за                      против                      воздержалось

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

65,8 %

20,7 %

13,5 %

Решили по вопросу № 9:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

Вопрос № 10:

за                      против                      воздержалось

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

73 %

17,6 %

9,4 %

Решили по вопросу № 10:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 11:

за                      против                      воздержалось

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

73 %

17,6 %

9,4 %

Решили по вопросу № 11:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом» / \_\_\_\_\_ / Д.В.Торбеев

подпись

Секретарь собрания: собственник пом. № 7

