

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 94/14-У от 02.12.2014г.**

г. Ангарск

«20» июля 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 5 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22 квартала 95 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 94/14-У от 02.12.2014г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 22 квартала 95 г. Ангарска от 02.05.2017 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 94/14-У от 02.12.2014г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 95 квартал дом 22» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Изложить абзац 6 п.1 Договора в следующей редакции:

«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.»

3. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:

«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии».

4. Дополнить п. 6.6. Договора предложением следующего содержания:

«6.6. Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Стороны договорились и согласны, что плата за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии начисляется, вносится и включается в структуру платы за жилое помещение, с даты постановки ОДПУ тепловой энергии на коммерческий учет».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.08.2017 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 22 квартала 95 г. Ангарска».

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Директор

Д.В. Торбеев

МП

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,

95 квартал, д. 22, кв. 5

Тел.: .....





Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от 20.07.2017 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 94/14-У от 02.12.2014г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 94/14-У от 02.12.2014г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 22 квартала 95 г. Ангарска  
с 01 августа 2017 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,36</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, загрузочных клапанов, мусорных камер;</li> <li>2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей</li> </ol>	1,95	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц; мытьё мусорных камер – 2 раза в год; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;</li> <li>2. генеральная уборка с мытьем окон, панелей, дверей – 2 раза в год.</li> </ol>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. в летний период</li> <li>2. в зимний период</li> </ol>	2,05	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год;</li> <li>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю; подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости</li> </ol>
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,25	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Проверка технического состояния элементов мусоропроводов. Устранение засоров. Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	0,31	2 раза в год  При выявлении  1 раз в месяц

Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.		По мере необходимости
Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,40	2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных помещений	0,02	Уборка подвального помещения – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,00</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,81</b>	По договору
<b>5. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>	<b>1,87</b>	По факту
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>12,16</b>	
<b>7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений, от использования общего имущества)</b>	<b>1,35</b>	
<b>8. Всего</b>	<b>13,51</b>	
<b>9. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,21</b>	
<b>10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,06</b>	

**Управляющая компания**  
**ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000751  
БИК 045004751

Директор

Д.В. Торбеев

**Собственники**

**Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
95 квартал, д. 22, кв. 5  
Тел.: .....

