

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 16
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
		946 749,96	951 046,80
	Всего, в т.ч.	675 513,96	698 858,12
1.1	Содержание жилья	267 636,00	248 888,68
1.2	Текущий ремонт	3 600,00	3 300,00
1.3	Средства от использования общего имущества МКД		

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
		689 744,31
2.1	Работы по содержанию общего имущества	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	108 124,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	171 287,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 593,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 311,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	151 017,54
	Вознаграждение управляющей компании	104 614,61
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 800,00
	Аварийное обслуживание	13 917,12
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 763,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 734,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	18 734,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 045,80
		78 615,86
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	
	Замена сборок на стояках отопления	44 198,86
	Ремонт лестничных ограждений	4 330,35
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Ремонт лестничных ограждений	19 358,09
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	825,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	481,50
		768 360,17
	Всего	

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-531 350,12
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	951 046,8
3.3.	Выполнено работ в течение года	768 360,17
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-348 663,49

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	3 379,06	3 243,70	331,08
4.2	Водоотведение на СОИ	7 985,36	7 482,73	7 986,84
4.3	ГВС на СОИ	63 731,98	53 934,05	8 485,06
4.4	Эл/эн на СОИ	24 299,75	28 556,01	10 586,06

Директор

Торбеев Д.В.