

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом № 25

г. Ангарск

30 апреля 2025 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 25 микрорайона 29: 4728,4м²

Количество квартир: 99

Дата сообщения о проведении собрания собственников: 05 апреля 2025 г.

Дата проведения собрания: 19 апреля 2025 г.

Время проведения собрания: 13:30

Место проведения собрания собственников: во дворе многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 г. Ангарска, путем выдачи решений собственникам для заполнения.

Выдача бланков решений собственников и прием заполненных решений собственников осуществлялись с 19 апреля 2025 г. по 30 апреля 2025 г. по адресу: микрорайон 29, дом № 25, квартира 43.

Инициатор проведения собрания собственников: Пашков Алексей Иванович, собственник жилого помещения № 43.

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 5,82 % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 5,82 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Выбор Пашкова Алексея Ивановича (кв. № 43) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Житовой Светланы Викторовны (кв. № 79) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения на общем имуществе в многоквартирном доме по адресу: Ангарск, микрорайон 29, дом № 25.
6. Принятие решения о финансировании работ по монтажу, содержанию и ремонту (по мере необходимости) системы видеонаблюдения за счет организации, устанавливающей систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29.
7. Принятие решения о стоимости подключения по желанию собственника к системе видеонаблюдения посредством приложения для устройств в размере 100 (сто) рублей в месяц с одного жилого помещения собственника многоквартирного дома № 25 микрорайона 29.
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: 1. Выбор Пашкова Алексея Ивановича (кв. № 43) председателем данного общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений Пашкова А.И. кв. № 43, с предложением выбрать Пашкова А.А. председателем данного общего собрания.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру для избрания в качестве председателя собрания: Пашкова А.И. кв. № 43.

Голосовали:

ЗА – 3155,77 голосов собственников (м2), что составляет 66,741 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 77,8 голосов собственников (м2), что составляет 1,737 % от общего числа голосов собственников.

Решили: председателем собрания избран: Пашков А.И. кв. № 43.

2 вопрос: Выбор Житовой Светланы Викторовны (кв. № 79) секретарем данного общего собрания.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: выбрать Житову С. В. кв. № 79 секретарем данного общего собрания.

Голосовали:

ЗА – 3155,77 голосов собственников (м2), что составляет 66,741 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 77,8 голосов собственников (м2), что составляет 1,737 % от общего числа голосов собственников.

Решили: выбрать Житову С. В. кв. № 79 секретарем данного общего собрания.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Голосовали:

ЗА – 3155,77 голосов собственников (м2), что составляет 66,741 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 77,8 голосов собственников (м2), что составляет 1,737 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

4 вопрос: Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

ЗА – 3155,77 голосов собственников (м2), что составляет 66,741 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 77,8 голосов собственников (м2), что составляет 1,737 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5 вопрос: Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения на общем имуществе в многоквартирном доме по адресу: Ангарск, микрорайон 29, дом № 25.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: принять решения о монтаже системы видеонаблюдения на общем имуществе в многоквартирном доме по адресу: Ангарск, микрорайон 29, дом № 25.

Голосовали:

ЗА – 3155,77 голосов собственников (м2), что составляет 66,741 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 77,8 голосов собственников (м2), что составляет 1,737 % от общего числа голосов собственников.

Решили: принять решение о монтаже системы видеонаблюдения на общем имуществе в многоквартирном доме по адресу: Ангарск, микрорайон 29, дом № 25.

6 вопрос: Принятие решения о финансировании работ по монтажу, содержанию и ремонту (по мере необходимости) системы видеонаблюдения за счет организации, устанавливающей систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: принять решение о финансировании работ по монтажу, содержанию и ремонту (по мере необходимости) системы видеонаблюдения за счет организации, устанавливающей систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29.

Голосовали:

ЗА – 3155,77 голосов собственников (м2), что составляет 66,741 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 77,8 голосов собственников (м2), что составляет 1,737 % от общего числа голосов собственников.

Решили: принять решение о финансировании работ по монтажу, содержанию и ремонту (по мере необходимости) системы видеонаблюдения за счет организации, устанавливающей систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29.

7 вопрос: Принятие решения о стоимости подключения по желанию собственника к системе видеонаблюдения посредством приложения для устройств в размере 100 (сто) рублей в месяц с одного жилого помещения собственника многоквартирного дома № 25 микрорайона 29.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: принять решения о стоимости подключения по желанию собственника к системе видеонаблюдения посредством приложения для устройств в размере 100 (сто) рублей в месяц с одного жилого помещения собственника многоквартирного дома № 25 микрорайона 29.

Голосовали:

ЗА – 3058,07 голосов собственников (м2), что составляет 64,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 175,5 голосов собственников (м2), что составляет 3,71 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: принять решения о стоимости подключения по желанию собственника к системе видеонаблюдения посредством приложения для устройств в размере 100 (сто) рублей в месяц с одного жилого помещения собственника многоквартирного дома № 25 микрорайона 29.

8 вопрос: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Слушали: председателя общего собрания Пашкова А.И. кв. № 43.

Предложено: утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

ЗА – 3155,77 голосов собственников (м2), что составляет 66,741 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 77,8 голосов собственников (м2), что составляет 1,737 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Т-1 / Пашков А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Т-1 / Пашков А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Хитов С.В. / Хитов С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, дом № 25 микрорайона 29 г. Ангарска.
2. Акт о размещении сообщений.
3. Сообщение от «05» апреля 2025 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 25, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29 (в форме очно-заочного голосования).
4. Решения участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).