

3523
24 12 18

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ангарск, улица Ворошилова, дом 52 проводимого в
форме общего собрания в очно-заочной форме**

г.Ангарск

21 декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 23

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Начало и окончание очного собрания - **18 декабря 2018 года с 17.00 до 20.40ч.**

Место проведения очного собрания - **г.Ангарск, возле дома № 52 ул.Ворошилова**

Начало и окончание заочного собрания – **с 19 декабря 2018 года с 10.00 ч. до 21 декабря 2018г. до 12.00 ч.**

Место сбора бюллетеней заочного собрания - **г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%голосов.**

Общая площадь многоквартирного дома – **2498 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **2377,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **--- кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **120,2 кв.м.**

В очной части собрания приняли участие собственники **1140,5 кв. м.**, в заочной части собрания приняли участие собственники **154,5 кв. м.** Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **1295 кв. м.**, что составляет **51,84 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 23

2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 7

3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 69 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 52 ул.Ворошилова г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № № 23 Владимировну.

7. Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

8. Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 94 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 52 ул.Ворошилова г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

10. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

11. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

12. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 23

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 23

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 7

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 7

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

5. По пятому вопросу повестки дня:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 69 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

Голосовали:

за 86,8 % , против 13,2% , воздержались 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 69 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня:

В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 52 ул.Ворошилова г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 23 Степанову Любовь Владимировну.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 52 ул.Ворошилова г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 23

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали:

за 75,7 % , против 24,3% , воздержались 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 94 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

Голосовали:

за 79,1 % , против 20,9% , воздержались 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 94 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 52 ул.Ворошилова г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 52 ул.Ворошилова г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

за 0 % , против 100% , воздержались 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – не принято

Общее собрание постановляет:

По данному вопросу решения не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52 улица Ворошилова г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 52 улица Ворошилова г.Ангарска на 2 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 52 улица Ворошилова г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 52 улица Ворошилова г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме очного собрания, назначенного на 18 декабря 2018 г. на 3 листах.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в собрании собственников в форме заочного голосования на 1 листе

Председатель собрания: собственник пом. № 23.

Секретарь собрания: собственник пом. № 7__