

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 5
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	612 073,72	609 742,33
1.1	Содержание жилья	518 162,01	515 396,83
1.2	Текущий ремонт	89 911,71	89 345,50
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	4 000,00	5 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	520 273,56
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	74 122,14
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	113 046,84
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 436,03
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 165,29
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	129 506,16
	Вознаграждение управляющей компании	65 816,58
	Аварийное обслуживание	11 012,46
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 177,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 824,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 175,27
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	15 600,00
	Диспетчерское обслуживание	14 824,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 566,16
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	97 739,28
	Изготовление, доставка и монтаж придомового ограждения	96 634,88
	Обработка зеленых насаждений	690,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	414,40
	Всего	618 012,84

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-619 049,75
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	609 742,33
3.3.	Выполнено работ в течение года	618 012,84

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-627 320,26
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	2 306,50	5 884,74	
4.2	ГВС на СОИ	28 280,71	29 347,57	82 890,44
4.3	Водоотведение на СОИ	11 385,12	10 431,44	7 175,34
4.4	ХВС на СОИ	4 119,73	3 890,01	10 829,64

Директор

Торбеев Д.В.