

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, 94 квартал, дом 16

г. Ангарск

«26» ноября 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	Входящий № <u>3889</u> 4460,40 кв.м.
Общее количество голосов <u>19</u>	<u>12</u> 20 <u>19</u> 4460,40 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,02%
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 25
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	1,002 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	г с
Форма проведения собрания	Очно-заочная
В форме совместного присутствия	04.11.2019 в 18:30 во дворе многоквартирного дома № 16, квартала 94, города Ангарска Иркутской области не состоялось в связи с отсутствием кворума.
Период проведения собрания	с «05» ноября 2019 года по «13» ноября 2019 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3258,17 кв.м. или 3258,17 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 73,05 % (что составляет 3258,17 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	73,05 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	73,05 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%..
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.
6. Выбор совета дома и председателя совета дома многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области из числа собственников многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области.
7. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год с 01.12.2019 года в размере: 14 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС - 0 рублей 63 копеек; техническое обслуживание ВДГО - 0 рублей 47 копеек (по договору); текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 2 рубля 22 копейки) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом - Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории). По истечению срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.
8. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год с 01.12.2019 года в размере: 25 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС - 0 рублей 63 копеек; техническое обслуживание ВДГО - 0 рублей 47 копеек (по договору); текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 1 рубль 93 копейки) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом - Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории). По истечению срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.
9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
10. Утверждение размера платы за целевой взнос на проведение косметических ремонтов подъездов №1-5 многоквартирного дома №16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области.
11. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.
12. Принятие решения об утверждении размера оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома №16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области.
13. Утверждение размера платы за целевой взнос на проведение косметического ремонта подъезда №1 многоквартирного дома №16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области.
14. Утверждение размера платы за целевой взнос на проведение ремонта отмостки многоквартирного дома №16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области.
15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.

4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателем общего собрания собственников, собственника жилого помещения № 25	98,30%	0 %	1,70 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 25				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретарем общего собрания собственников, собственника жилого помещения № 77	98,30 %	0 %	1,70 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 77				
Вопрос № 3:				
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	98,30 %	0 %	1,70 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,30 %	0 %	1,70 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:				
	Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,30 %	0 %	1,70 %
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.				

Вопрос № 6:			
Выбор совета дома следующих собственников многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области: (собственник квартиры № 25), у (собственник квартиры № 59), (собственник квартиры № 77), (собственник квартиры № 27), (собственник квартиры № 94) Избрать председателем совета многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 25 Уполномочить совет дома принимать решения о распределении денежных средств по текущему ремонту многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области.	98,30%	0%	1,70%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать в совет дома следующих собственников многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области: (собственник квартиры № 25), (собственник квартиры № 59), у (собственник квартиры № 77), (собственник квартиры № 27), у (собственник квартиры № 94) Избрать председателем совета многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 25 Уполномочить совет дома принимать решения о распределении денежных средств по текущему ремонту многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области.			
Вопрос № 7:			
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год с 01.12.2019 года в размере: 14 рублей 00 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС - 0 рублей 63 копеек; техническое обслуживание ВДГО - 0 рублей 47 копеек (по договору); текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 2 рубля 22 копейки) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом - Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории). По истечению срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.	96,92%	0%	3,08%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год с 01.12.2019 года в размере: 14 рублей 00 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 63 копеек; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 47 копеек (по договору); текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 2 рубля 22 копейки) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории). По истечению срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.			

Вопрос № 8:

Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год с 01.12.2019 года в размере:
 25 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС - 0 рублей 63 копеек; техническое обслуживание ВДГО - 0 рублей 47 копеек (по договору); текущий ремонт общего имущества много-квартирного дома - 1 рубль 93 копейки) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом - Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории). По истечению срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

1,38 %

96,92%

1,70%

Решили по вопросу № 8:**Решение не принято****Вопрос № 9:**

за

против

воздержался

Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

1,68 %

96,61 %

1,70 %

Решили по вопросу № 9:**Решение не принято****Вопрос № 10:**

за

против

воздержался

Утверждение размера платы за целевой взнос на проведение косметических ремонтов подъездов №1-5 многоквартирного дома №16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области.

0%

96,61 %

3,29%

Решили по вопросу № 10:**Решение не принято****Вопрос №11:**

за

против

воздержался

Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.

98,3 %

0%

1,70 %

Решили по вопросу № 11:

Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.

Вопрос №12

за

против

воздержался

Принятие решения об утверждении размера оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома №16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей, полученные денежные средства перечислить на текущий ремонт многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области.

98,30%

0%

1,70 %

Решили по вопросу № 12

Утвердить размер оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома №16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей, полученные денежные средства перечислить на текущий ремонт многоквартирного дома № 16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области

Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за целевой взнос на проведение косметического ремонта подъезда №1 многоквартирного дома №16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области.	0%	96,61%	3,39 %
Решение по вопросу № 13			
Решение не принято			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за целевой взнос на проведение ремонта отмостки многоквартирного дома №16 квартала 94 города Ангарска Иркутской области.	0 %	96,61%	3,39%
Решили по вопросу № 14			
Решение не принято			
Вопрос № 15			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80, помещение управляющей компании «ЖилКом»	98,30%	0%	1,70 %
Решили по вопросу № 15			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80, помещение управляющей компании «ЖилКом»			

Председатель собрания : собственник пом.№ 25
Секретарь собрания: собственник пом.№ 77