

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №105

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	264 062.82		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	544 457.43		
8	- за содержание дома	руб.	481 225.23		
9	- за текущий ремонт	руб.	63 232.20		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	568 064.33		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	566 264.33		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	304 001.51		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228 604.82		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		473 202.26			
Текущий ремонт		2 597.64			
Услуги по управлению		56 806.43			
ИТОГО		532 606.33			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			65 761.56
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику			4 423.20
Уборка лестничных клеток		По графику			37 096.20
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			14 754.24
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			85 602.86
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 216.32
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			8 009.40
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			20 646.52
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			16 432.35
Дезобработка подвала		Раз в год			2 160.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			940.99
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 985.28
Обслуживание ВДГО		По графику			12 714.43
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			54 650.88
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			20 692.98
Уборка придомовой территории		По графику			77 961.25
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета для гос.поверки (в ТУ)					1 691.86
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета для гос.поверки (в РХВ)					905.78
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			56 806.43
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		
50	Сумма произведенного перерасчета			0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	22	
52	Направлено исковых заявлений		ед	6	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	81 924.01	

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:55:01

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»