

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217346,27	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 062 137,96	
8	- за содержание дома	руб.	1 789 459,56	
9	- за текущий ремонт	руб.	272 678,40	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 176 417,85	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 132 857,85	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	43 560,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 959 071,58	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89 171,73	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 600 238,20		
Текущий ремонт		230 363,32		
Услуги по управлению		217 641,79		
ИТОГО		2 048 243,31		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			76 958,94
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			74 483,41
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			8 802,90
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			68 169,60
Обслуживание ВДГО	По графику			29 800,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			117 855,84
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			21 966,10
Дезобработка подвала	Раз в год			2 649,90
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			79 076,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			35 448,24
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			15 538,19
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			47 718,72
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			47 718,72
Уборка придомовой территории	В течение месяца			369 441,54
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 401,06
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			306 763,20
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			296 445,08
Услуги автовышки (очистка и ремонт желобов (кв.165))	По мере необходимости			2 400,00
Доставка песка	По мере необходимости			288,00
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 32 (в ИТП № 5)				2 541,00
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (ИТП № 1,2,4,5)				7 684,29
Установка окон ПВХ (подъезд № 5,6,7,8,10)				145 900,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 2)				71 550,03
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			217 641,79
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	26
52	Направлено исковых заявлений	ед	18
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	208 014,48

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03..2021 11:17:29