

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 27
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	952 984,30	888 810,85
1.1	Текущий ремонт	183 635,51	170 692,15
1.2	Содержание жилья	767 548,79	716 468,70
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	842 892,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	151 996,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	167 557,47
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 257,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	40 578,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	191 625,96
	Вознаграждение управляющей компании	120 461,07
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 814,46
	Аварийное обслуживание	17 881,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 071,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 866,00
	Диспетчерское обслуживание	24 071,88
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 877,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	59 831,76
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	25 782,70
	Замена почтовых ящиков	15 572,36
	Обработка зеленых насаждений	1 150,00
	Формовочная обрезка деревьев	7 918,34
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	642,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	500,00
	Всего	868 675,42

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-765 232,46
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	888 810,85

3.3.	Выполнено работ в течение года	868 675,42
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-745 097,03

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	477,38	880,15	
4.2	Водоотведение на СОИ	9 855,93	8 881,81	9 772,44
4.3	ГВС на СОИ	155 707,20	125 907,83	63 140,35
4.4	Эл/эн на СОИ	85 585,93	84 773,26	20 176,71

Директор

Торбеев Д.В.