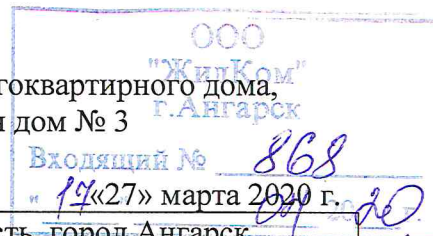


ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон дом № 3



г. Ангарск

Место проведения собрания (адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом 3, квартира 28.
Дата проведения общего собрания	с «23» марта 2020г. по «26» марта 2020г.
Данные об инициаторе общего собрания	
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания	
Общее количество голосов	4334,7 голосов (100%)
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	2590,75 голоса
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4334,7 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственники помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 59,77%	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	59,77 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	59,77 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор (собственника кв. № 28) председателем данного общего собрания.
2. Выбор (собственника кв. № 19) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)

6. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:

6.1. Ремонт дворовых проездов;

6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;

6.3. Установка скамеек;

6.4. Установка урн для мусора;

6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;

6.6. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;

7. Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска.

8. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска.

8.1. Оборудование детских площадок;

8.2. Оборудование спортивных площадок;

8.3. Озеленение территорий;

8.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных;

8.5. Обустройство площадок для отдыха;

8.6. Обустройство контейнерных площадок;

8.7. Обустройство ограждений;

8.8. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;

8.9. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;

9. Принятие решения о наделении (собственника кв. № 28)

полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)

10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.

11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

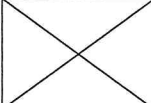
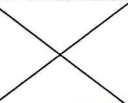
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				

Выбор председателем данного общего собрания.	(собственника кв. № 28)	94,55%	1,27 %	4,80 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать (собственника кв. № 28) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
Выбор секретарем данного общего собрания.	(собственника кв. № 19)	78,08%	17,13 %	4,80%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Брагину Нину Степановну (собственника кв. № 19) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.		99,38%	0 %	0,62 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.				
Вопрос № 4:				
		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания		99,38%	0 %	0,62 %
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:				
		за	против	воздержался
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)		96,43%	1,27 %	2,30 %
Решили по вопросу № 5:				
Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)				
Вопрос № 6:				
		за	против	воздержался
Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:				
Вопрос № 6.1:				
		за	против	воздержался
Ремонт дворовых проездов;		91,92%	5,56 %	0 %
Решили по вопросу № 6.1:				

Произвести ремонт дворовых проездов			
Вопрос № 6.2:	за	против	воздержался
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;	56,26%	33,00%	5,68 %
Решили по вопросу № 6.2:			
Произвести освещение дворовых территорий			
Вопрос № 6.3:	за	против	воздержался
Установка скамеек;	68,04%	27,33%	4,63 %
Решили по вопросу № 6.3:			
Произвести установку скамеек			
Вопрос № 6.4:	за	против	воздержался
Установка урн для мусора;	74,68%	11,41%	12,64%
Решили по вопросу № 6.4:			
Произвести установку урн для мусора			
Вопрос № 6.5:	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;	92,81%	5,50%	1,68%
Решили по вопросу № 6.5:			
Произвести ремонт и (или) устройство автомобильных парковок			
Вопрос № 6.6:	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;	93,92%	3,38%	0,62%
Решили по вопросу № 6.6:			
Произвести ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска.	83,14%	6,11%	10,75%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска.			
Вопрос № 8.1:			
Оборудование детских площадок;	96,70%	0%	3,30%
Решили по вопросу № 8.1:			
Произвести оборудование детских площадок.			
Вопрос № 8.2:	за	против	воздержался
Оборудование спортивных площадок;	83,38%	3,80%	11,15%
Решили по вопросу № 8.2:			
Произвести оборудование спортивных площадок.			
Вопрос № 8.3:	за	против	воздержался
Озеленение территорий;	75,38%	18,12%	2,33%
Решили по вопросу № 8.3:			
Произвести озеленение территорий.			
Вопрос № 8.4:	за	против	воздержался
Оборудование площадок для выгула домашних животных;	33,12%	47,85%	18,25%
Решили по вопросу № 8.4:			
По данному вопросу решение не принято			
Вопрос № 8.5:	за	против	воздержался

Обустройство площадок для отдыха;	74,93%	14,89%	10,19%
Решили по вопросу № 8.5:			
Произвести обустройство площадок для отдыха			
Вопрос № 8.6:	за	против	воздержался
Обустройство контейнерных площадок;	67,31%	26,36%	2,95%
Решили по вопросу № 8.6:			
Произвести обустройство контейнерных площадок			
Вопрос № 8.7:	за	против	воздержался
Обустройство ограждений;	77,41%	15,23%	5,68%
Решили по вопросу № 8.7:			
Произвести обустройство ограждений			
Вопрос № 8.8:	за	против	воздержался
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;	68,08%	15,02%	15,22%
Решили по вопросу № 8.8:			
Произвести устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод.			
Вопрос № 8.9:	за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;	63,64%	26,20%	7,21%
Решили по вопросу № 8.9:			
Произвести устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения о наделении Ерофеева Александра Петровича (собственника кв. № 28) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)	84,25%	9,28%	4,79%
Решили по вопросу № 9:			
Наделить (собственника кв. № 28) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.	59,60%	29,84%	10,56%
Решили по вопросу № 10:			
Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.	82,03%	10,33 %	7,65%
Решили по вопросу № 11:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по			

выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 микрорайона ба города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	75,76%	18,17%	6,07%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	95,61%	1,27%	3,12%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Список присутствующих лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме ~~заочного~~ голосования) собственников помещений.

Председатель собрания: собственник помещения № 28

Секретарь собрания: собственник помещения № 19