

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом№13/13а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1077381,23		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 151 102,47		
8	- за содержание дома	руб.	1 151 102,47		
9	- за текущий ремонт	руб.	144 732,18		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 328 040,02		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 325 190,02		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	250 658,79		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 119 781,64		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 210 243,05			
Текущий ремонт		91 977,36			
Услуги по управлению		132 804,00			
ИТОГО		1 370 440,43			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			236 490,00
Уборка придомовой территории		В течение месяца			267 152,64
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 500,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			185 408,16
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			24 594,96
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			33 108,60
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			67 657,10
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			9 459,60
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			33 108,60
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			45 854,64
Дезобработка подвала		Раз в год			4 480,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 000,00
Обслуживание ВДГО		По графику			21 240,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 569,76
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			190 727,41
Услуги спецтехники (вывоз веток и листвы)		По мере необходимости			7 821,67
Услуги спецтехники (отчистка снега)					5 850,00
Система ХВС смена трубопровода стального (замена трубопровода ХВС, ГВС (аварийные участки, свищи) кв. 77, 81, 82)					8 787,87
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 5)					69 517,82
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			132 804,00

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

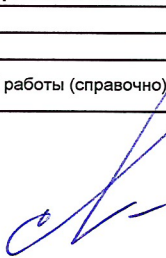
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
52	Направлено исковых заявлений	ед.	24
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	157932,67

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 10:37:33