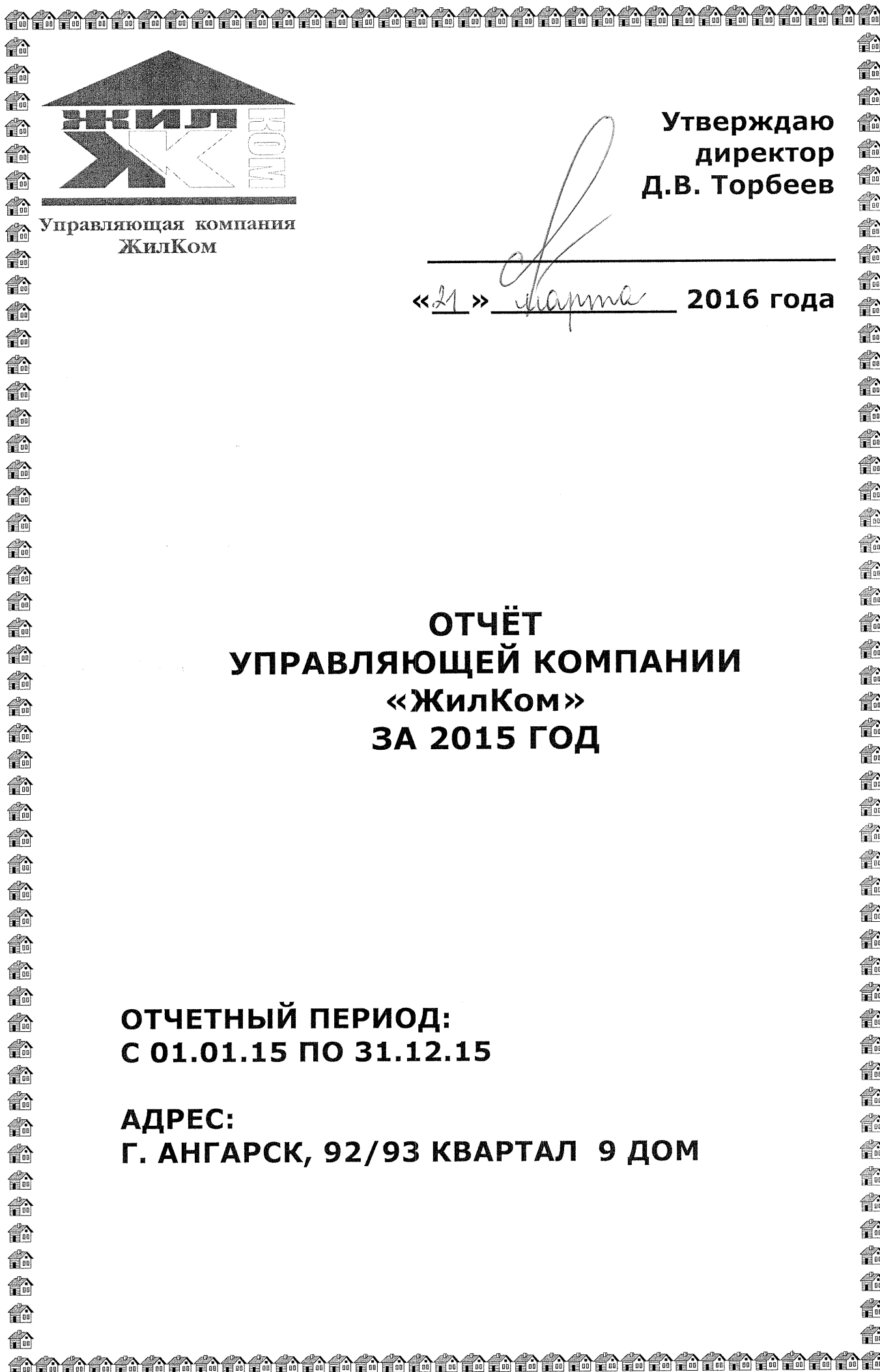


Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 92/93 КВАРТАЛ 9 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	14 709,14		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 684,87		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	664 776,10		
8	- за содержание дома	руб.	664 776,10		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	704 363,88		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	697 896,88		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 467,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	719 073,02		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-21 391,84		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 564,09		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		586 194,51			
Текущий ремонт		83 833,96			
Услуги по управлению		70 436,39			
ИТОГО		740 464,86			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц			142 701,03
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			123 105,98
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			25 020,22
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 442,04
Чистка вентиляционных каналов		По графику			1 161,69
Уборка придомовой территории		По графику			146 829,80
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Завоз земли		По мере необходимости			2 145,00
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			68 441,16
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 985,28
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			14 709,98
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			4 498,53
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50 (смена ТРЖ в подвальном помещении -1 шт)					9 623,46
Установка штaketа (установка штaketного забора - 24 м.п.)					15 817,60
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №3)					48 649,90
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 20 (ремонт теплового узла)					9 743,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			70 436,39
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	111 269,61	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	133 118,60	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			водоснабжение	
38	Единица измерения			м3	
39	Общий объем потребления		нат.показ.	11 444,00	
40	Начислено потребителям		руб.	156 455,40	
41	оплачено потребителями		руб.	152 498,96	
42	Задолженность потребителей		руб.	51 218,70	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	177 729,22	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	177 729,22	
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00	
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00	
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение	
38.1	Единица измерения			м3	
39.1	Общий объем потребления		нат.показ.	14 457,00	

40.1	Начислено потребителям	руб.	219 987,97
41.1	оплачено потребителями	руб.	202 095,42
42.1	Задолженность потребителей	руб.	81 899,90
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	225 409,08
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	225 409,08
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	68
52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 515,06

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:18:58

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»