

Перечень работ и услуг №1 с указанием периодичности и размера платы за содержание общего
 имущества и текущий ремонт в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 106

(5-эт. без мусоропровода) S = 3547,50 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,75	1. подметание с предвартельным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	1,40	1. подметание с предвартельным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: в летний период в зимний период	2,75	Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю; уборка смета, листьев, скошенной травы с газонов – 3 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и входы бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
тка крови от снега вьюлы паркета, очистка водоотводящих систем от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и вод	0,02	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
жание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. жание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация бы отопления	2,14	По мере необходимости 2 раза в год

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефлективных вытяжных решеток и их креплений.		0,35	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния газоз, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальныйное помещение и на чердак		0,02	2 раза в год Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проверка исправности осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)		0,18	2 раза в год По мере необходимости
Меры по искроулавливанию, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений		0,02	Уборка подвального, чердачного помещений - 2 раза в год
Аварийное обслуживание		0,26	Круглогодично
Содержание электрооборудования здания		0,58	Постоянно
Ремонт и обслуживание		0,03	По договору
2. Текущий ремонт		1,60	
3. Техническое обслуживание ВЛТО		0,38	По договору
4. Техническое обслуживание ОДП тепловой энергии, по ХВС (в т.ч. ремонт, государственная поверка)		0,93	По договору
5. Техническое обслуживание погодозависимого оборудования		0,14	По договору
Итого прямые затраты		10,80	
Расходы Управляющей организации по договору управления		1,20	
Всего		12,00	

[Handwritten signature]

председатель собрания
секретарь собрания
Аюризанова Ирина Ивановна
Корова Екатерина Павловна