

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95 кв-л, дом № 22**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	2 253 941,09	2 436 375,61
1.1	Текущий ремонт	451 130,17	466 265,70
1.2	Содержание жилья	1 732 210,92	1 900 259,91
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	70 600,00	69 850,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>2 061 655,19</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	275 079,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	548 060,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	33 009,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	92 740,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	80 165,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	490 832,40
	Вознаграждение управляющей компании	254 466,23
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 491,00
	Аварийное обслуживание	40 868,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	55 015,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 740,00
	Диспетчерское обслуживание	55 015,80
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	15 718,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	75 450,24
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>378 371,37</b>
	Замена трубопровода канализации в подвальных помещениях №12,13	43 613,31
	Установка оконных блоков ПВХ в под.8,10,14,16,17	316 038,22
	Замена трубопровода канализации в подвальных помещениях №12, 13 (доп.работы)	8 264,36
	Обработка зеленых насаждений	1 610,00
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штрабе кв.106,109	8 845,48
	<b>Всего</b>	<b>2 440 026,56</b>

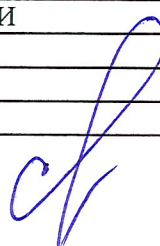
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-41 364,95
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 436 375,61
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 440 026,56
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-45 015,9

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Водоотведение на СОИ	37 704,48	34 836,56	37 449,84
4.2	Эл/эн на СОИ	90 123,45	122 579,48	55 117,15
4.3	ГВС на СОИ	95 512,73	86 359,94	42 679,44
4.4	ХВС на СОИ	67 380,59	57 917,52	170 551,14

Директор



Торбеев Д.В.