

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 95 квартал, Дом №24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		-	31.12.2022	
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193948,65	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	764 311,50	
8	- за содержание дома	руб.	672 006,70	
9	- за текущий ремонт	руб.	92 304,80	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	690 396,30	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	687 546,30	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	496 447,65	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322 621,44	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья				
Текущий ремонт		616 401,23		
Услуги по управлению		133 628,23		
ИТОГО		69 039,63		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		819 069,09		
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			124 198,44
Уборка придомовой территории	В течение месяца			137 896,80
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			97 471,26
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			26 483,52
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 871,96
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			15 981,48
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			15 981,48
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			22 830,60
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			21 243,48
Обслуживание ВДГО	По графику			12 750,00
Дезобработка подвала	Раз в год			3 018,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			72 206,44
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 739,63
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			12 931,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 520,24
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			250,00
Техническая документация МКД	По мере необходимости			18 074,00
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			860,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости			200,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			535,00
Замена трубопровода канализации (подвал № 2)				16 762,42
Замена трубопровода канализации (замена трубопровода в подвале № 3)				27 801,80
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №5)				88 329,01
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			69 039,63

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
		ед.	0
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
		руб.	0,00
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
		ед.	0
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
		ед.	21
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено заявлений в суд	руб.	23 618,89
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 23.03.2023 11:26:27