

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 5, квартала 92 г. в форме очно- заочного голосования.

15.11.2017г.

г. Ангарск, Ангарский городской округ

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось с 29.10. 2017г. по 14.11. 2017г. в форме очно- заочного голосования, в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Инициатором общего собрания в многоквартирном доме №5, квартала 92, выступил собственник помещений кв.№ 35. Правоустанавливающие документы на собственность жилого помещения имеются. Место проведения очно –заочного голосования по адресу: Иркутская область, Ангарск, 92 квартал ,дом 5, кв.35. Голосование проводилось в письменном виде.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрать председателем _____ и секретарем _____ собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов решения собственников помещения, подведению итогов голосования и подписанию протокола собрания
- 2.Утвердить договор управления со всеми приложениями, разработанный Советом дома и согласованный с ООО «ЖилКом»
- 3.Утвердить размер платы за ремонт и содержания жилья:
 - 3.1. 13 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 37 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -3рубля 10 копеек) сроком на один год.
 - 3.2. 15 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 37 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -4рубля 00 копеек) сроком на один год – предложение ООО «ЖилКом».
- 4.Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5.Утвердить, что каждый собственник помещений МКД имеет право получить в ООО «ЖилКом» копию договора управления с приложениями по требованию.
- 6.Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой выплаты на 24 месяца.
7. Наделить председателя Совета дома полномочиями от лица собственников помещений по подписанию договора управления, иных договоров с согласованием цены договора, контроля по надлежащему выполнению работ/услуг, сметы, плана работ, акта выполненных работ по факту хозяйственной жизни расходования денежных средств, написание претензий и составлению актов в интересах собственников помещений МКД
- 8.Определить место информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, ознакомления с результатами собраний и иной информации по МКД в каждом подъезде на первом этаже
- 9.Определить место хранения документов по общим собраниям – у председателя Совета дома по адресу: 92 квартал, дом 5, квартира 35.

15 ноября 2017 года проводился подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 5, квартала 92 г. Ангарск, Ангарского городского округа, проведенного в форме очно- заочного голосования и составлен настоящий протокол решения общего собрания собственников помещений.

Подсчет голосов собственников помещений производился
- общая площадь всех помещений в МКД – 3538,50 м² (1м²- 1 голос) – 100%

- доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в МКД в процентах = $S_{\text{доли жилого помещения}} / S_{\text{общих жилых помещений дома}} \times 100\% = \underline{\hspace{2cm}}\%$.

Решение считается принятым, если за него проголосовали 51% собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании собственников
помещений многоквартирного дома приняли участие:

помещений многоквартирного дома при
 собственники жилых помещений - физические лица: 2318,37 м² - голосов 6567 %
 собственники нежилых помещений - юридические лица: 0 м², голосов 0 %
 собственник жилых помещений - муниципальное образование Ангарский
 городской округ - 0 м² - голосов 0 %.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1 вопрос:

1 вопрос:
Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений _____, секретарем _____
Предложено: Выбрать председателем собрания _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов решения собственников помещения, подведению итогов голосования и подписанию протокола собрания.
 Голосовали: «ЗА» - 2318,37 м² голосов собственников, что составляет 65,67 %
 «ПРОТИВ» - 0 м² голосов собственников,
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников,
Решили: Выбрать председателем собрания _____ секретарем _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов решения собственников помещения, подведению итогов голосования и подписанию протокола собрания.

2 вопрос

2 вопрос
Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений
Предложено: Утвердить договор управления со всеми приложениями, разработанный Советом дома и согласованный с ООО «ЖилКом»
 Голосовали: «ЗА» - 2318, 37 м² голосов собственников, что составляет 65,67 %
 «ПРОТИВ» – 0 м² голосов собственников,
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников,
Решили: Утвердить договор управления со всеми приложениями, разработанный Советом дома и согласованный с ООО «ЖилКом»

3 вопрос

3 вопрос

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений

Предложено - Утвердить размер платы за ремонт и содержания жилья:

3.1. 13 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 37 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -3рубля 10 копеек) сроком на один год.

Голосовали: «ЗА» - 2318,37 м² голосов собственников, что составляет 65,67 %

«ПРОТИВ» – 0 м² голосов собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников,

3.2. 15 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 37 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -4рубля 00 копеек) сроком на один год – предложение ООО «ЖилКом».

Голосовали: «ЗА» - 0 м² голосов собственников, что составляет 0 %
«ПРОТИВ» - 2318,34 м² голосов собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников,
Решили: Утвердить размер платы за ремонт и содержания жилья 13 руб. 31 коп.

4 вопрос

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Ревякину И.В.
Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «ЗА» - 2318,34 м² голосов собственников, что составляет 65,64 %
«ПРОТИВ» - 0 м² голосов собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников,

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 вопрос

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений

Предложено: Утвердить, что каждый собственник помещений МКД имеет право получить в ООО «ЖилКом» копию договора управления с приложениями по требованию.

Голосовали: «ЗА» - 2318,34 м² голосов собственников, что составляет 65,64 %
«ПРОТИВ» - 0 м² голосов собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников,

Решили: Утвердить, что каждый собственник помещений МКД имеет право получить в ООО «ЖилКом» копию договора управления с приложениями по требованию.

6 вопрос

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений

Предложено: Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой выплаты на 24 месяца.

Голосовали: «ЗА» - 0 м² голосов собственников, что составляет 0 %
«ПРОТИВ» - 2318,34 м² голосов собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников,

Решили: по данному вопросу решение не принято, собственники помещений проголосовали против.

7 вопрос

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений I

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями от лица собственников помещений по подписанию договора управления, иных договоров с согласованием цены договора, контроля по надлежащему выполнению работ/услуг, сметы, плана работ, акта выполненных работ по факту хозяйственной жизни расходования денежных средств, написание претензий и составлению актов в интересах собственников помещений МКД

Голосовали: «ЗА» - 2318,34 м² голосов собственников, что составляет 65,64 %
«ПРОТИВ» - 0 м² голосов собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников,

Решили: Наделить председателя Совета дома полномочиями от лица собственников помещений по подписанию договора управления, иных договоров с согласованием цены договора, контроля по надлежащему выполнению работ/услуг, сметы, плана работ, акта выполненных работ по факту хозяйственной жизни расходования денежных средств, написание претензий и составлению актов в интересах собственников помещений МКД

8 вопрос

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений

Предложено: Определить место информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, ознакомления с результатами собраний и иной информации по МКД в каждом подъезде на первом этаже

Голосовали: «ЗА» - 2318,37 м² голосов собственников, что составляет 65,67 %

«ПРОТИВ» - 0 м² голосов собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников,

Решили: Определить место информирования собственников помещений

многоквартирного дома о проведении собраний, ознакомления с результатами собраний и иной информации по МКД в каждом подъезде на первом этаже

9 вопрос

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений

Предложено: Определить место хранения документов по общим собраниям – у председателя Совета дома по адресу: 92 квартал, дом 5, квартира 35.

Голосовали: «ЗА» - 2318,37 м² голосов собственников, что составляет 65,67 %

«ПРОТИВ» - 0 м² голосов собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² голосов собственников,

Решили: Определить место хранения документов по общим собраниям – у председателя Совета дома по адресу: 92 квартал, дом 5, квартира 35.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартала 92, дом 5 состоялось (имеет кворум).

В соответствии п.5ст.46 ЖК РФ « Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании».

Было установлено, что, как и в сообщении, так и в реестре голосования были допущены опечатки и стилистические ошибки, но суть повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5, квартала 92, сохранялась.

Председатель собрания

Секретарь собрания