

**Перечень, периодичность и стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость услуг по управлению
многоквартирным домом по адресу: микрорайон 29 дом 4 (5-эт. с мусоропроводом)**

Необходимый перечень работ	Стои- мость на 1 кв.м площади, руб.	Стоимость в год на общую площадь помещений собственни- ков (5248,0 кв.м.)	Периодич- ность работ
1.Обеспечение санитарного содержания помещений общего пользования	2,00	125952,00	
1.1. Подметание с предварительным увлажнением лесничных площадок и маршей			1 раз в неделю
1.2. Мытье лесничных площадок и маршей			1 раз в месяц
1.3. Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, перил, ограждений отопительных приборов, окон, подоконников, плафонов, почтовых ящиков, этажных электрощитков			2 раза в год
1.4. Очистка от мусора и посторонних предметов кровли, чердачных и подвальных помещений, козырьков			1 раз в год
1.5. Мытье загрузочных клапанов			4 раза в год
1.6. Мытье полов мусороприемных камер			4 раза в год
2. Обеспечение санитарного содержания земельного участка	2,50	157440,00	
2.1. Уборка земельного участка в летний период:			
2.1.1. Подметание			1 раз в 3 суток
2.1.2 Уборка мусора с газонов			случайного – 1 раз в 3 дня; листвы – 2 раза в год
2.1.3. Уборка площадок перед входом в подъезд			1 раз в 3 суток
2.2. Уборка земельного участка в зимний период			
2.2.1. Подметание при отсутствии снегопада			1 раз в 3 суток
2.2.2. Сдвигка и подметание снега при снегопаде			1 раз в сутки
2.2.3. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши, очистка территории от наледи			по мере необ- ходимости
2.3. Очистка урн от мусора			1 раз в сутки
2.4. Выкашивание газонов			2 раза в год
2.5. Уборка мусора на контейнерных площадках			1 раз в сутки
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,92	120913,92	
3.1. Подготовка многоквартирного к сезонной эксплуатации (укрепление водосточных труб, воронок, колен, установка, снятие пружин на входных дверях, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт просевшей отмостки)			1 раз в год
3.2.Расконсервация системы отопления, ремонт, регулировка, испытание, промывка системы центрального отопления по окончании отопительного сезона, предъявление готовности тепловых узлов в энергоснабжающую организацию, пуск системы отопления			2 раза в год
3.3. Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования			по мере необ- ходимости
3.4. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			1 раз в год
4. Обслуживание электрооборудования	0,48	30228,48	Постоянно по договору

Необходимый перечень работ	Стоимость на 1 кв.м площади, руб.	Стоимость в год на общую площадь помещений собственников (5248,0 кв.м.)	Периодичность работ
4.1. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования			Постоянно по договору
4.2. Техническое обслуживание систем электроснабжения			Постоянно по договору
4.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств			Постоянно по договору
4.4. Проверка заземления оболочки электрокабеля			2 раза в год
4.5. Замеры сопротивления изоляции проводов			2 раза в год
5. Аварийное обслуживание (услуги сторонней организации по договору)	0,19	11965,44	по мере необходимости
6. Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,04	2519,04	1 раз в год
7. Текущий ремонт общего имущества дома	0,30	18892,80	
8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12	7557,12	
9. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,55	34636,80	1 раз в месяц
10. Итого прямые затраты	8,10		
11. Услуги по управлению многоквартирным домом (10%)	0,90	56678,40	по договору
ВСЕГО:	9,00	566784,00	
12. Вывоз и утилизация ТБО (рублей с 1 человека)	35,00		по договору

Управляющая организация:

Преседатель Совета
многоквартирного дома:

Дата "10" "ноября" 2015г.

Дата " " " 2015г.

