

**Перечень работ и (или) услуг № 2
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 278 квартал дом 5
на период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

(5-эт. с мусоропроводом) S = 4219,30м²

Необходимый перечень работ	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	10,27
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;</p> <p>мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц;</p> <p>мытьё мусорных камер – 2 раза в год;</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	<p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю;</p> <p>уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – 3 раза в год;</p> <p>выкашивание газонов – 2 раза в год;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 4 раза в неделю;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки</p> <p>Обработка наледи – по мере необходимости</p>
<p>Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль</p>	2 раза в год
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.</p>	<p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год;</p> <p>устранение засоров – при выявлении, незамедлительно;</p> <p>выкатывание контейнеров – по графику.</p>

