

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94 дом № 106

г. Ангарск

«26» марта 2020 г.

Место проведения собрания (адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом 106, квартира 40.
Дата проведения общего собрания	с «23» марта 2020г. по «26» марта 2020г.
Данные об инициаторе общего собрания	Помещение № 40.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания	Помещение № 32
Общее количество голосов	3547,5 голосов (100%)
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	2322,55 голосов
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3547,5 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 65,47%	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	65,47 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	65,47%

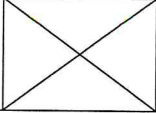
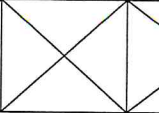
Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

- Выбор (собственника кв. № 40) председателем данного общего собрания.
- Выбор (собственника кв. № 32) секретарем данного общего собрания.
- Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
- Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
- Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 106, квартала 94, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)

6. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 106, квартала 94, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:
- 6.1. Ремонт дворовых проездов;
 - 6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;
 - 6.3. Установка скамеек;
 - 6.4. Установка урн для мусора;
 - 6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
 - 6.6. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;
7. Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 106, квартала 94, г. Ангарска.
8. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 106, квартала 94, г. Ангарска.
- 8.1. Оборудование детских площадок;
 - 8.2. Оборудование спортивных площадок;
 - 8.3. Озеленение территорий;
 - 8.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных;
 - 8.5. Обустройство площадок для отдыха;
 - 8.6. Обустройство контейнерных площадок;
 - 8.7. Обустройство ограждений;
 - 8.8. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
 - 8.9. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
9. Принятие решения о наделении _____ (собственника кв. № 40) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)
10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 106, квартала 94, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 106 квартала 94 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				

Выбор председателем данного общего собрания.		(собственника кв. № 40)	97,52%	0 %	2,48 %
Решили по вопросу № 1					
Выбрать общего собрания.		(собственника кв. № 40) председателем данного			
Вопрос № 2:					
Выбор секретарем данного общего собрания		(собственника кв. № 32)	97,52%	0 %	2,48 %
Решили по вопросу № 2:					
Выбрать собрания		(собственника кв. № 32) секретарем данного общего			
Вопрос № 3:					
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			за 100%	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 3:					
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.					
Вопрос № 4:					
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			за 100%	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 4:					
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания					
Вопрос № 5:					
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 106, квартала 94, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)			за 100%	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 5:					
Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 106, квартала 94, г. Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)					
Вопрос № 6:					
Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 106, квартала, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:			за 	против 	воздержался 
Вопрос № 6.1:					
Ремонт дворовых проездов;			за 99,64%	против 0 %	воздержался 0,36 %
Решили по вопросу № 6.1:					

Произвести ремонт дворовых проездов			
Вопрос № 6.2:			
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;	за 87,68%	против 12,32 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 6.2:			
Произвести освещение дворовых проездов			
Вопрос № 6.3:			
Установка скамеек;	за 75,66%	против 17,12 %	воздержался 6,32 %
Решили по вопросу № 6.3:			
Произвести установку скамеек			
Вопрос № 6.4:			
Установка урн для мусора;	за 86,89%	против 10,63%	воздержался 2,48 %
Решили по вопросу № 6.4:			
Произвести установку урн для мусора.			
Вопрос № 6.5:			
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;	за 87,98%	против 5,71 %	воздержался 6,31 %
Решили по вопросу № 6.5:			
Произвести ремонт и (или) устройство автомобильных парковок.			
Вопрос № 6.6:			
Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;	за 98,74%	против 0 %	воздержался 1,26 %
Решили по вопросу № 6.6:			
Произвести ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек.			
Вопрос № 7:			
Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 106, квартала 94, г. Ангарска.	за 79,50%	против 6,80 %	воздержался 12,36 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 106, квартала 94, г. Ангарска.			
Вопрос № 8:			
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № __, микрорайона -----, г. Ангарска.	за	против	воздержался
Вопрос № 8.1:			
Оборудование детских площадок;	за 100%	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 8.1:			
Произвести оборудование детских площадок			
Вопрос № 8.2:			
Оборудование спортивных площадок;	за 100%	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 8.2:			
Произвести оборудование спортивных площадок			
Вопрос № 8.3:			
Озеленение территорий;	за 96,19%	против 0 %	воздержался 2,48 %
Решили по вопросу № 8.3:			
Произвести озеленение территорий.			
Вопрос № 8.4:			
Оборудование площадок для выгула домашних животных;	за 80,19%	против 15,89 %	воздержался 2,58 %
Решили по вопросу № 8.4:			
Произвести оборудование площадок для выгула домашних животных.			
Вопрос № 8.5:			
	за	против	воздержался

Обустройство площадок для отдыха;	93,69%	0 %	6,31%
Решили по вопросу № 8.5:			
Произвести обустройство площадок для отдыха			
Вопрос № 8.6:	за	против	воздержался
Обустройство контейнерных площадок;	96,25%	2,49 %	1,26 %
Решили по вопросу № 8.6:			
Произвести обустройство контейнерных площадок			
Вопрос № 8.7:	за	против	воздержался
Обустройство ограждений;	96,41%	1,34 %	0 %
Решили по вопросу № 8.7:			
Произвести обустройство ограждений.			
Вопрос № 8.8:	за	против	воздержался
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;	83,59%	10,97 %	4,09 %
Решили по вопросу № 8.8:			
Произвести устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод.			
Вопрос № 8.9:	за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;	84,83%	13,92 %	1,26 %
Решили по вопросу № 8.9:			
Произвести устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения о наделении (собственника кв. № 40) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)	97,52%	2,48%	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Наделить (собственника кв. № 40) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 106, квартала 94, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.	88,60%	3,78%	7,62%
Решили по вопросу № 10:			
Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 106, квартала 94, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 106 квартала 94 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.	88,60%	2,52%	8,87%
Решили по вопросу № 11:			

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 106 квартала 94 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

Вопрос № 12:

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	96,27%	0%	3,73%

Решили по вопросу № 12:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 13:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0 %	0 %

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Список присутствующих лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

Председатель собрания: собственник помещения № 40

Секретарь собрания: собственник помещения № 32