

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 15
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	787 419,04	813 847,57
1.1	Текущий ремонт	108 941,10	106 039,72
1.2	Содержание жилья	677 277,94	706 307,85
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	701 728,86
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	105 181,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	152 921,90
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 381,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 680,66
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	162 760,00
	Вознаграждение управляющей компании	101 479,86
	Аварийное обслуживание	13 964,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 854,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 798,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	20 000,00
	Диспетчерское обслуживание	18 798,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 151,52
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	158 500,39
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 789,79
	Установка урны	6 809,47
	Замена аварийного циркуляционного насоса в ИТП	146 776,13
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 671,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	224,00
	Всего	860 229,25

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 055 314,97
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	813 847,57
3.3.	Выполнено работ в течение года	860 229,25
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 101 696,65

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	19 860,43	28 148,87	17 092,64
4.2	Водоотведение на СОИ	69 760,81	56 171,31	8 388,78
4.3	ГВС на СОИ	91 486,10	96 875,63	87 988,00
4.4	ХВС на СОИ	46 272,21	38 105,65	17 723,38

Директор

Торбеев Д.В.