

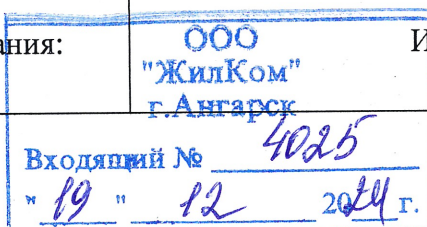
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 1

г. Ангарск

«18» декабря 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 1, кв.№ 9
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«08» декабря 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «08» декабря 2024 г. по «18» декабря 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Малышева Надежда Михайловна Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:1339-38/118/2020-2 от 14.02.2020
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Малышева Надежда Михайловна Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:1339-38/118/2020-2 от 14.02.2020
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Туковская Ольга Александровна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:3127-38/365/2024-2 от 27.03.2024
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2055,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	62,22% (1279,1 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Малышевой Надежды Михайловны, (кв. 9) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Туковской Ольги Александровны (кв.28) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период не менее 1 года: 12 рублей 53 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
6. Утверждение экономического обоснования расчета размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12,53 руб. с 1 кв. м. жилого помещения.
7. Принятие решения о внесении изменений в договор управления путем заключения дополнительного соглашения об утверждении границ по содержанию придомовой территории, согласно план-схеме, являющейся приложением к протоколу данного общего собрания.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома Малышевой Н.М. полномочиями на подписание от имени всех собственников Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, экономического обоснования, план-схемы и дополнительного соглашения к договору управления утвержденных настоящим общим собранием.
9. Направление денежных средств, поступающих по договорам об использовании третьими лицами общего имущества, на поддержание деятельности Совета дома с 1 апреля 2023г.
10. Утверждение следующих размера, порядка и условий расходов на поддержание деятельности Совета МКД: расходы на поддержание деятельности Совета МКД составляют 1 685,84 руб. в месяц, выплачиваются непосредственно председателю Совета МКД управляющей организацией по мере обращения председателя, но не чаще 1 раза в месяц путем передачи наличных денежных средств, без дополнительных начислений собственникам помещений, за счет средств, фактически поступающих по договорам об использовании общего имущества данного дома.
11. Утверждение решения об увеличении размера платы за размещение самонесущего волоконо-оптического кабеля по договору № 21А/13 от 02.12.2013 (ФГУП ГРЧЦ) на 12% с 01.01.2025 с оформлением дополнительного соглашения на условиях, утвержденных Советом многоквартирного дома.
12. Направление денежных средств, поступающих по договорам об использовании третьими лицами общего имущества на ремонт подъезда, в пределах поступившего финансирования либо иной ремонт, согласованный письменным протоком Совета МКД.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосования: первый этаж многоквартирного дома (место общего пользования, доступное каждому собственнику).
14. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего собрания, его результатов- помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д. 8, помещение 80.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
----------	---	-----------	---------------	---------------------

Вопрос № 1:	за	против	воздержался
Выбор Малышевой Надежды Михайловны, (кв. 9) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1			
Выбрать Малышеву Надежду Михайловну, (кв. 9) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Туковской Ольги Александровны (кв.28) секретарем данного общего собрания.	96,60%	3,40%	0%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Туковскую Ольгу Александровну (кв.28) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания,	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период не менее 1 года: 12 рублей 53 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	91,88%	0%	8,12%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период не менее 1 года: 12 рублей 53 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение экономического обоснования расчета размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12,53 руб. с 1 кв. м. жилого помещения.	91,88%	0%	8,12%

Решили по вопросу № 6:			
Утвердить экономическое обоснование расчета размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12,53 руб. с 1 кв. м. жилого помещения.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления путем заключения дополнительного соглашения об утверждении границ по содержанию придомовой территории, согласно план-схеме, являющейся приложением к протоколу данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Внести изменения в договор управления путем заключения дополнительного соглашения об утверждении границ по содержанию придомовой территории, согласно план-схеме, являющейся приложением к протоколу данного общего собрания.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение председателя Совета многоквартирного дома Малышевой Н.М. полномочиями на подписание от имени всех собственников Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, экономического обоснования, план-схемы и дополнительного соглашения к договору управления утвержденных настоящим общим собранием.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить председателя Совета многоквартирного дома Малышеву Н.М. полномочиями на подписание от имени всех собственников Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, экономического обоснования, план-схемы и дополнительного соглашения к договору управления утвержденных настоящим общим собранием.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Направление денежных средств, поступающих по договорам об использовании третьими лицами общего имущества, на поддержание деятельности Совета дома с 1 апреля 2023г.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Направить денежные средства, поступающие по договорам об использовании третьими лицами общего имущества, на поддержание деятельности Совета дома с 1 апреля 2023г.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение следующих размера, порядка и условий расходов на поддержание деятельности Совета МКД: расходы на поддержание деятельности Совета МКД составляют 1 685,84 руб. в месяц, выплачиваются непосредственно председателю Совета МКД управляющей организацией по мере обращения председателя, но не чаще 1 раза в месяц путем передачи наличных денежных средств, без дополнительных начислений собственникам помещений, за счет средств, фактически поступающих по договорам об использовании общего имущества данного дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить следующие размер, порядок и условия расходов на поддержание деятельности Совета МКД: расходы на поддержание деятельности Совета МКД составляют 1 685,84 руб. в месяц, выплачиваются непосредственно председателю Совета МКД управляющей организацией по мере обращения председателя, но не чаще 1 раза в месяц путем передачи наличных денежных средств, без дополнительных начислений собственникам помещений, за счет средств, фактически поступающих по договорам об использовании общего имущества			

данного дома.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение решения об увеличении размера платы за размещение самонесущего волоконо-оптического кабеля по договору № 21А/13 от 02.12.2013 (ФГУП ГРЧЦ) на 12% с 01.01.2025 с оформлением дополнительного соглашения на условиях, утвержденных Советом многоквартирного дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Увеличить размер платы за размещение самонесущего волоконо-оптического кабеля по договору № 21А/13 от 02.12.2013 (ФГУП ГРЧЦ) на 12% с 01.01.2025 с оформлением дополнительного соглашения на условиях, утвержденных Советом многоквартирного дома.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Направление денежных средств, поступающих по договорам об использовании третьими лицами общего имущества на ремонт подъезда, в пределах поступившего финансирования либо иной ремонт, согласованный письменным протоком Совета МКД.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Направить денежные средства, поступающие по договорам об использовании третьими лицами общего имущества на ремонт подъезда, в пределах поступившего финансирования либо иной ремонт, согласованный письменным протоком Совета МКД.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосования: первый этаж многоквартирного дома (место общего пользования, доступное каждому собственнику.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования: первый этаж многоквартирного дома (место общего пользования, доступное каждому собственнику.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего собрания, его результатов- помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д. 8, помещение 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего собрания, его результатов- помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д. 8, помещение 80.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Экономическое обоснование размера платы
9. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 9

Дата 18.12.2024

Секретарь собрания: собственник пом.№ 28

Дата 18.12.2024