



**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ангарск, квартал 94, дом 1 проводимого в форме
общего собрания в очно-заочной форме**

г.Ангарск

23 ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 8

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Начало и окончание очного собрания - **19 ноября 2018 года с 17.00 до 20.30ч.**

Место проведения очного собрания - **г.Ангарск, возле дома № 1 квартала 94**

Начало и окончание заочного собрания – **с 20 ноября 2018 года с 10.00 ч. до 22 ноября 2018г. до 17.00 ч.**

Место сбора бюллетеней заочного собрания - **г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%голосов.**

Общая площадь многоквартирного дома – **5764,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **5411,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **----- кв.м. .**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **353,1 кв.м.**

В очной части собрания приняли участие собственники **2987,2 кв. м.**, в заочной части собрания приняли участие собственники **106,7 кв. м.** Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3093,9 кв. м.**, что составляет **53,67 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 8
2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 102
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

6. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

7. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 8

Голосовали:

за 98,1 % , против 0 % , воздержались 1,9%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 8

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 102

Голосовали:

за 98,1 % , против 0 % , воздержались 1,9 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 102

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосовали:

за 98,1 % , против 0 % , воздержались 1,9 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 98,1 % , против 0 % , воздержались 1,9 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 87 % , против 11,1% , воздержались 1,9 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 98,1 % , против 0 % , воздержались 1,9 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 98,1% , против 0 % , воздержались 1,9 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 94 г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 94 г.Ангарска на 4 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 1 квартала 94 г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 1 квартала 94 г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме очного собрания, назначенного на 19 ноября 2018 г. на 4 листах.
5. Решения собственников, принявших участие в заочной форме голосования на 1 листе.

Председатель собрания: собственник пом. № 8__

Секретарь собрания: собственник пом. № 102__

_____V