

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 92 квартал дом 27
на период с 01.07.2025 по 30.06.2026**

(5-эт. без мусоропровода) S = 2591,60м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовой; 2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовой (мытье); 3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, позвонков дверей, домофонов, дверных ручек (в том числе плановых, стен, откосов дверных проемов); 4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);	1,63	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1. удаление свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слой свыше 5 см 2. очистка придомовой территории от снега полного происхождения или подтаявшего такой территории, свободной от снежного покрова 3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде) 4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи) 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема); Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 4. уборка и выкашивание газонов	3,18	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,20	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности систем вентиляции; прочистка перфорированных каналов)	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС, погодоведомого оборудования) замена труб до 3,5м) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,80	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,62	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования	0,41	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотры и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния: очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))	0,28	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальных помещениях)	0,04	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,66	
2. Текущий ремонт	4,00	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных/начисленных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,74	
Всего	17,40	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

✓ Иванов И.И. Петров П.П.

