

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № Г

«15» января 2019 года.

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4596,9 кв.м.
Общее количество голосов	4596,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,022
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 67
Период проведения собрания	с «26» декабря 2018 года по «14» января 2019 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2585,3 кв.м. или 2585,3 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 56,24 % (что составляет 2585,3 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	56,24 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	56,24 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 67

2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 77

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения об обустройстве контейнерной площадки для сбора ТКО с подъездными путями на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска.

6. Принятие решения об утверждении сроков выполнения обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска - до 01.02.2019 года.

7. Принятие решения о способе финансирования, направленного на проведение обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО и подъездных путей для вывоза ТКО, образующегося от многоквартирных домов А, Б, Г микрорайона 7 г.Ангарска – внесение целевого взноса.

8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО и подъездных путей для вывоза ТКО, образующегося от многоквартирных домов А, Б, Г микрорайона 7 г.Ангарска в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 12 месяцев.

9. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

10. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № Г микрорайона 7 г.Ангарска, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 67 Лысых Ирину Владимировну.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № Г микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 67	96,8 %	3,2 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 67				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 77	96,8 %	3,2 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 77				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество	96,8 %	3,2%	0%

голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	96,8 %	3,2 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Принятие решения об обустройстве контейнерной площадки для сбора ТКО с подъездными путями на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска	93,5 %	6,5 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:			
Принять решение об обустройстве контейнерной площадки для сбора ТКО с подъездными путями на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержалось
Принятие решения об утверждении сроков выполнения обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска - до 01.02.2019 года	96,8 %	3,2 %	0 %
Решили по вопросу № 6.:			
Принять решение об утверждении сроков выполнения обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории многоквартирного дома А микрорайона 7 г.Ангарска - до 01.02.2019 года			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о способе финансирования, направленного на проведение обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО и подъездных путей для вывоза ТКО, образующегося от многоквартирных домов А, Б, Г микрорайона 7 г.Ангарска – внесение целевого взноса	0 %	98,1 %	1,9 %
Решили по вопросу № 7:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого	0 %	98,1 %	1,9 %

взноса, направленного на проведение обустройства контейнерной площадки для сбора ТКО и подъездных путей для вывоза ТКО, образующегося от многоквартирных домов А, Б, Г микрорайона 7 г.Ангарска в размере 0 рублей 82 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 12 месяцев			
Решили по вопросу № 8:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	92,2%	5,7 %	2,1 %
Решили по вопросу № 9:			
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 40 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № Г микрорайона 7 г.Ангарска, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 67 Лысых Ирину Владимировну	91,7 %	3,2 %	5,1 %
Решили по вопросу № 10:			
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № Г микрорайона 7 г.Ангарска, выбрать и назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 67 Лысых Ирину Владимировну			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № Г микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с	94,9 %	5,1 %	0 %

региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № Г микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 67

Секретарь собрания: собственник пом. №77 /