

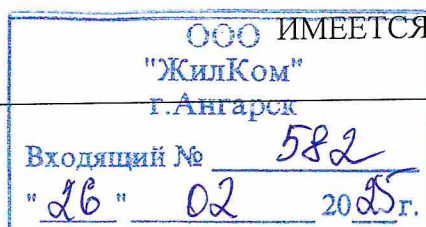
## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 4

г. Ангарск

«09» января 2025г.

|                                                                         |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма собрания:                                                         | Очно-заочное голосование                                                                                                                                                           |
| Место очного обсуждения вопросов повестки:                              | Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 4, во дворе дома                                                                                                               |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 4, кв. № 12                                                                                                                    |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:                       | «24» октября 2024г.<br>с 19 ч. 00 мин.                                                                                                                                             |
| Период проведения общего собрания:                                      | с «24» октября 2024г.<br>по «31» декабря 2024г.                                                                                                                                    |
| Данные об инициаторе общего собрания:                                   | ФИО: Дробитько Александр Григорьевич<br>Помещение № 12<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:<br>Договор приватизации № 6261 от 25.01.1994      |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании:                  | ФИО: Дробитько Александр Григорьевич<br>Помещение № 12<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:<br>Договор приватизации № 6261 от 25.01.1994      |
| Данные о секретаре общего собрания:                                     | ФИО: Никитина Надежда Алексеевна<br>Помещение № 35<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/035/2014-582 от 20.08.2014 |
| Общее количество голосов всех собственников:                            | 100% (4524,4 кв.м.)                                                                                                                                                                |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:      | 68,52% (3100,14 кв.м.)                                                                                                                                                             |
| Сведения о кворуме общего собрания:                                     |                                                                                                                                                                                    |



### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Дробитько Александра Григорьевича (кв.12) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Никитиной Надежды Алексеевны (кв.35) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 94 г. Ангарска:
  - Капитальный внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена ИТП, отопления)
  - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки)
  - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС
  - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС
  - Капитальный ремонт фасада
  - Разработка проектно-сметной документации
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:  
11 021 649,67 (одиннадцать миллионов двадцать одна тысяча шестьсот сорок девять) рублей 67 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2025-2026 гг.
8. Наделить Дробитько Александра Григорьевича (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

| №                                                                                               | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|
| <b>Вопрос № 1:</b>                                                                              |                                                            | за     | против | воздержался  |
| Выбор Дробитько Александра Григорьевича (кв.12) председателем данного общего собрания.          |                                                            | 100%   | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 1</b>                                                                    |                                                            |        |        |              |
| <b>Выбрать Дробитько Александра Григорьевича (кв.12) председателем данного общего собрания.</b> |                                                            |        |        |              |
| <b>Вопрос № 2:</b>                                                                              |                                                            | за     | против | воздержался  |
| Выбор Никитиной Надежды Алексеевны (кв.35) секретарем данного общего собрания.                  |                                                            | 100%   | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 2:</b>                                                                   |                                                            |        |        |              |
| <b>Выбрать Никитину Надежду Алексеевну (кв.35) секретарем данного общего собрания.</b>          |                                                            |        |        |              |
| <b>Вопрос № 3:</b>                                                                              |                                                            | за     | против | воздержался  |
| Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет                                      |                                                            | 98,65% | 1,35%  | 0%           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| голосов и подведение итогов данного общего собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |             |
| <b>Решили по вопросу № 3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |             |
| <b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |             |
| <b>Вопрос № 4:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | за     | против | воздержался |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.                                                                                                                                                                                                                                     | 98,65% | 1,35%  | 0%          |
| <b>Решили по вопросу № 4:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |             |
| <b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>                                                                                                                                                                                                                                |        |        |             |
| <b>Вопрос № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | за     | против | воздержался |
| <p>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 94 г. Ангарска:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Капитальный внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена ИТП, отопления)</li> <li>- Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки)</li> <li>- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС</li> <li>- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС</li> <li>- Капитальный ремонт фасада</li> <li>- Разработка проектно-сметной документации</li> <li>- Оказание услуг по проведению строительного контроля</li> </ul> | 98,65% | 0%     | 1,35%       |
| <b>Решили по вопросу № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |        |             |
| <b>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 94 г. Ангарска:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Капитальный внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена ИТП, отопления)</li> <li>- Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки)</li> <li>- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС</li> <li>- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС</li> <li>- Капитальный ремонт фасада</li> <li>- Разработка проектно-сметной документации</li> <li>- Оказание услуг по проведению строительного контроля</li> </ul>                                                                                                                           |        |        |             |
| <b>Вопрос № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | за     | против | воздержался |
| <p>Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:</p> <p>11 021 649,67 (одиннадцать миллионов двадцать одна тысяча шестьсот сорок девять) рублей 67 коп.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 98,65% | 0%     | 1,35%       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |               |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| <b>Решили по вопросу № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |               |                    |
| <b>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:</b><br><b>11 021 649,67 (одиннадцать миллионов двадцать одна тысяча шестьсот сорок девять) рублей 67 коп.</b>                                                                                                                                                             |               |               |                    |
| <b>Вопрос № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>за</b>     | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>100%</b>   | <b>0%</b>     | <b>0%</b>          |
| <b>Решили по вопросу № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |               |                    |
| <b>Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2025-2026 гг.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |               |                    |
| <b>Вопрос № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>за</b>     | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Наделить Дробитько Александра Григорьевича (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.                                                                                                                              | <b>98,65%</b> | <b>1,35%</b>  | <b>0%</b>          |
| <b>Решили по вопросу № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |               |                    |
| <b>Наделить Дробитько Александра Григорьевича (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.</b>                                                                                                                       |               |               |                    |
| <b>Вопрос № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>за</b>     | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.      | <b>100%</b>   | <b>0%</b>     | <b>0%</b>          |
| <b>Решили по вопросу № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |               |                    |
| <b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.</b> |               |               |                    |

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. № \_\_\_\_\_

Дата 09.01.2025

**Секретарь собрания:** собственник пом. № \_\_\_\_\_

Дата 09.01.25

*Дробитько А.А.*  
*Жикина Н.А.*