

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 6а микрорайон дом 7
действующий с 01.02.2025г**

на основании п.6.9.1. Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления №134/14-У от 15.12.2014г

(5-эт.без мусоропровода) S = 4170,00 м2

Необходимый перечень работ	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	12,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);	2 раза в месяц
2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц
3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);	1 раз в год
4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);	1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	
1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с укороченным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости
2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова	2 раза в неделю
3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)	по мере необходимости
4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)	по мере необходимости
5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:	
1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)	1 раз в неделю
2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)	1 раз в неделю
3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);	по мере необходимости
4. уборка и выкашивание газонов ;	2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м)	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового обслуживания	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	по мере необходимости
Аварийное обслуживание	постоянно
Диспетчерское обслуживание	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	постоянно

2. Текущий ремонт	2,19
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,62
Всего	16,21

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев