

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 16

г. Ангарск

«28» ноября 2022 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 16, во дворе дома
Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 16, кв. № 25
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» ноября 2022 г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» ноября 2022 г. по «27» ноября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Рудая Ирина Евгеньевна Помещение № 25 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 38-01/01-5/2000-49 от 08.02.2000 г.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Рудая Ирина Евгеньевна Помещение № 25 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 38-01/01-5/2000-49 от 08.02.2000 г.
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Пригожина Светлана Александровна Помещение № 59 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: 38-01/01-49/200-124 от 25.12.2002 г.
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4460,4 кв. м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	72,95 % (3253,77 кв. м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 2614
"28" 11 2022 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Рудой Ирины Евгеньевны (кв. № 25) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Пригожиной Светланы Александровны (кв. № 59) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор совета многоквартирного дома в составе:
 - Никонова Юлия Геннадьевна (кв.4)
 - Рудая Ирина Евгеньевна (кв.25)
 - Черепкин Юрий Николаевич (кв.48)
 - Пригожина Светлана Александровна (кв.59)
 - Иванова Оксана Викторовна (кв.61)
6. Выбор Рудой Ирины Евгеньевны (кв.25) председателем Совета МКД.
7. Наделение председателя и совета МКД № 16 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - б) об обрезке и удалении деревьев и кустарников, обрезке и удалении веток деревьев и кустарников, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - в) о текущем ремонте общего имущества;
 - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
11. Наделение Рудой Ирины Евгеньевны (кв.№ 25) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и одного из соответствующих ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - 12.1. 17 рублей 62 копейки за 1 кв. м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 5, 00 рублей).
 - 12.2. 18 рублей 16 копеек за 1 кв. м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 5,00 рублей).
13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержалось
Выбор Рудой Ирины Евгеньевны (кв. № 25) председателем данного общего собрания.		3231,32 голосов	22,45 голосов	0 голосов
		99,31 %	0,69 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Рудую Ирину Евгеньевну (собственника кв. № 25) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержалось
Выбор Пригожиной Светланы Александровны (кв. № 59) секретарем данного общего собрания.		3231,32 голосов	22,45 голосов	0 голосов
		99,31 %	0,69 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Пригожину Светлану Александровну (собственника кв. № 59) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержалось
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		3231,32 голосов	22,45 голосов	0 голосов
		99,31 %	0,69 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		3231,32 голосов	22,45 голосов	0 голосов
		99,31 %	0,69 %	0 %
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержалось
Выбор совета многоквартирного дома в составе:				
- Никонова Юлия Геннадьевна (кв.4)				
- Рудая Ирина Евгеньевна (кв.25)				
- Черепкин Юрий Николаевич (кв.48)				
- Пригожина Светлана Александровна (кв.59)				
- Иванова Оксана Викторовна (кв.61)				
		3231,32 голосов	22,45 голосов	0 голосов
		99,31 %	0,69 %	0 %

Решили по вопросу № 5:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- Никонову Юлию Геннадьевну (кв.4)
- Рудую Ирину Евгеньевну (кв.25)
- Черепкина Юрия Николаевича (кв.48)
- Пригожину Светлану Александровну (кв.59)
- Иванову Оксану Викторовну (кв.61)

Вопрос № 6:

	за	против	воздержалось
Выбор Рудой Ирины Евгеньевны (кв.25) председателем Совета МКД.	3208,77 голосов	22,45 голосов	22,55 голосов
	98,62 %	0,69 %	0,69 %

Решили по вопросу № 6:

Выбрать Рудую Ирину Евгеньевну (кв.25) председателем Совета МКД.

Вопрос № 7:

	за	против	воздержалось
Наделение председателя и совета МКД № 16 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	3208,77	45	0
б) об обрезке и удалении деревьев и кустарников, обрезке и удалении веток деревьев и кустарников, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	голосов	голосов	голосов
в) о текущем ремонте общего имущества;	98,62 %	1,38 %	100 %
г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).			

Решили по вопросу № 7:

Наделить председателя и совета МКД № 16 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

- а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;**
- б) об обрезке и удалении деревьев и кустарников, обрезке и удалении веток деревьев и кустарников, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;**
- в) о текущем ремонте общего имущества;**
- г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).**

Вопрос № 8:

	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	3164,07 голосов	67,25 голосов	22,45 голосов
	97,24 %	2,07 %	0,69 %

Решили по вопросу № 8:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

Вопрос № 9:			
	за	против	воздержалось
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	54,9 голосов 1,99 %	3198,87 голосов 98,31 %	0 голосов 0 %
Решили по вопросу № 9:			
Не расторгать действующий договор управления многоквартирным домом и управляющей организацией ООО "ЖилКом", не заключать договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	54,9 голосов 1,99%	3198,87 голосов 98,31 %	0 голосов 0 %
Решили по вопросу № 10:			
Не утверждать условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержалось
Наделение Рудой Ирины Евгеньевны (кв.№ 25) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	3186,52 голосов 97,93 %	67,25 голосов 2,07 %	0 голосов 0 %
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Рудую Ирину Евгеньевну на подписание от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержалось
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и одного из соответствующих ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:			
17 рублей 62 копейки за 1 кв. м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 5, 00 рублей).	2811,52 голосов 86,41 %	386,85 голосов 11,89 %	55,4 голосов 1,7 %
18 рублей 16 копеек за 1 кв. м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 5,00 рублей).	0 голосов 0 %	3198,37 голосов 98,3 %	55,4 голосов 1,7 %
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: *			
17 рублей 62 копейки за 1 кв. м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 5, 00 рублей).			

Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	3231,32 голосов	22,45 голосов	0 голосов
	99,31 %	0,69 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома или доски для объявлений около входа в подъезд.	3231,32 голосов	22,45 голосов	0 голосов
	99,31 %	0,69 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления от «09» сентября 2014 г..
7. Перечень работ и услуг.
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 25 Григорьев В. С.

Дата «28» ноября 2022 г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 53 Виноградова С. В.

Дата «28» ноября 2022 г.