

**Предлагаемый перечень работ и (или) услуг №1**  
**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 92 микрорайон дом 15

на период с 01.01.24 по 31.12.24

(5-эт без мусоропровода) S =2579,90 м2

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Стоимость, руб./м² | Периодичность работ                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                                                                                                                                        |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;<br>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;<br>3. влажная протирка оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);<br>4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,29               | 2 раза в месяц<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год<br>1 раз в год (май-июнь)                                                                               |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:<br>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см<br>2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова<br>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)<br>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)<br>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:<br>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)<br>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)<br>3. уборка и выкашивание газонов | 3,63               | по мере необходимости<br><br>2 раза в неделю<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости<br><br>1 раз в неделю<br>1 раз в неделю<br>2 раза в год |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,23               | по мере необходимости                                                                                                                                  |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,02               | 2 раза в год                                                                                                                                           |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции;<br>проверка вертикальных каналов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,35               | 3 раза в год<br>по мере необходимости                                                                                                                  |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах<br>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ ТЭ, по ХВС, замена труб до 3,5м)<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3,25               | по мере необходимости<br>1 раз в месяц<br>по мере необходимости<br>1 раз в год                                                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,58               | по мере необходимости                                                                                                                                  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:<br>техническое обслуживание внутридомового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,33               | 1 раз в год                                                                                                                                            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,28               | по мере необходимости                                                                                                                                  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальных помещениях)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,14               | 4 раза в год                                                                                                                                           |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,26               | постоянно                                                                                                                                              |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,35               | постоянно                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 0,50  | постоянно |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                       | 12,21 |           |
| 2. Текущий ремонт (в т.ч. очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (с транспортными расходами))                                                                                                                  | 3,00  |           |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)                                                                                                         | 1,69  |           |
| Всего                                                                                                                                                                                                                                             | 16,90 |           |

Собственники помещений:

*[Подписи собственников помещений]*

Подписи сторон:

